

CUADRO DE ACABADOS DEPARTAMENTOS

Sala, comedor y pasadizos

Pisos	Piso SPC Vinílico tipo madera
Muros (revestimientos y zócalos)	Imprimado, sellado y pintado. Contra zócalos SPC color similar al piso. Tabiquería de Drywall: Ductos, dinteles, falsos cielos, según diseño.

Cocina

Pisos	Gres porcelánico o cerámico Celima.
Muros (revestimientos y zócalos)	Solaqueado y pintado. Salpicadero: Gres porcelánico o cerámico entre mueble alto y bajo. Contra zócalo: gres porcelánico o cerámico Celima . Altura 7cm.
Aparatos sanitarios, griferías y accesorios	Lavadero de platos de acero inoxidable de 1 poza. Grifería: Mexcladora monocomando italgrif o similar
Equipamiento	Kit de Cocina: Campana extractora, encimera y horno marca FDV o similar.
Mobiliario fijo	Muebles bajos de melamine color gres o similar de 18mm. Muebles altos de melamine color blanco 18mm. Mueble interior de melamine color blanco. Tablero de granito color sal pimienta o similar

Dormitorios

Pisos	Piso SPC Vinílico tipo madera.
Muros (revestimientos y zócalos)	Imprimado, sellado y pintado. Contra zócalos SPC color similar al piso.
Closets	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera, repisas y tubo para colgar. Dormitorio Secundario: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con tubo para colgar. (En el caso de los departamentos dúplex sólo considera clóset en dormitorios 2 y 3)

Baño principal y secundario

Pisos	Gres porcelánico o cerámico en color gris o similar.
Muros (revestimientos y zócalos)	Revestimiento: Baño Principal y Secundario: Gres porcelánico o cerámico en duchas (h= 2.10m), lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco. Contra zócalo: Gres porcelánico o cerámico h=10cm.
	Lavatorio empotrado, marca por definir.

Aparatos sanitarios, griferías y accesorios	Grifería en lavadero: Mezcladora monocomando Italgriif o similar. Grifería en ducha: Mezcladora monocomando Italgriif o similar. Inodoro One Piece Savona blanco trebol o similar
Mobiliario fijo	Vanitorio por definir.

Baño de visita dúplex	
Pisos	Gres porcelánico o cerámico en color gris o similar.
Muros (revestimientos y zócalos)	Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco. Zócalo Gres porcelánico color blanco formato 10x60 cm, h=10 cm.
Aparatos sanitarios, griferías y accesorios	Grifería en lavadero: Mezcladora monocomando Italgriif o similar. Lavatorio vanitorio y mueble bajo

Lavandería	
Pisos	Gres porcelánico o cerámico en color gris o similar.
Muros (revestimientos y zócalos)	Imprimado, sellado y pintado. Zócalo gres porcelánico o cerámico de altura 7cms.

Puertas	
Puerta principal	Contraplacada de MDF (o similar), marco de madera pintado al duco blanco y cerradura de tres golpes
Puertas interiores	Contraplacada de MDF (o similar), marco de madera pintado al duco blanco y cerradura nacional tipo bola.

Interior departamento	
Ventanas	Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm con marco de aluminio, sistema corredizo o pivote según diseño.
Mamparas	Vidrio templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
Barandas	Carpintería metálica o similar, según diseño.

Estacionamientos y/o depósitos	
Pisos	Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
Muros (revestimientos y zócalos)	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado. Muros no estructurales de ladrillo sílico calcáreo solaqueado y/o sistema drywall.
Cielorrasos	Cielorraso de concreto expuesto solaqueado.

Consideraciones:

Los materiales pueden presentar variaciones de tonalidad dependiendo del lote de fabricación.

Las muestras exhibidas en la sala de ventas y/o showroom sólo tienen carácter indicativo.

Las vetas y coloraciones en Cuarzo, granito, y otros materiales naturales, al ser propias de su composición no constituyen un desperfecto ni altera la función de durabilidad.

Las escaleras de los departamentos dúplex contarán con un techo ligero a fin de brindar mayor iluminación.