Kaia

Espacios que inspiran,
Lugares que conectan

Un proyecto de

INIZIA
inmobiliaria

Donde la **brisa del mar** y la **comodidad urbana** se encuentran.

Jr. Castilla 231, Magdalena

Flats y Dúplex

Desde	Hasta
40m2	**106m2**

1 · 2 · 3 AMBIENTES

Todo lo que necesitas, está a tu alcance.

Certificación:

Edge

Kaia

AV. LA MARINA
A 5 min.

plazavea

MERCADO MAGDALENA

CÚPULA DE JOSÉ ANTONIO DE SUCRE

GIMNASIO SMART FIT - MAGDALENA

PARROQUIA NUESTRA SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA TUPAC AMARU

plazavea

AV. SUCRE

AV. BERTOLOTTO

PASTELERÍA ITALO

AV. BRASIL

CTO. DE PLAYAS

COSTA 21

COMANDANTE ESPINAR

COLEGIO ALEJANDRO DEUSTUA

MALECÓN CASTAGNOLA

JUEGOS PARA NIÑOS

MONUMENTO AL INMACULADO CORAZÓN DE MARÍA

Cerca de lo que *necesitas*

Jr. Castilla 231, Magdalena

Acerca del *proyecto*

Kaia

32 depas

12 pisos

5 áreas comunes

Conexión con Av. Sucre y la Costa verde

15 estacionamientos

Depas con balcón y vista a la calle

SERVICIOS

Kaia

- Lobby con seguridad
- Griferías ahorradoras
- Alarma contra incendios
- 03 Puntos de Gas
- Sistema de extracción de co2 en sótanos
- Intercomunicador
- Contómetro de agua
- Ascensor

Kaia

ÁREAS *comunes*

Espacios que invitan a
sentirte como en casa.

Lobby

Coworking

Bike zone

Kid zone

Bbq zone

Lobby

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían sufrir variaciones durante el desarrollo del proyecto.

LET'S

RIDE

Bike zone

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Kid Zone

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Bfg Zone

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Coworking

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Kaia

ÁREAS *interiores*

1, 2 y 3
Ambientes

Sala
comedor

Área de
lavado

Cocina
abierta

Balcón
privado

Baños
principal y
visita

Ambiente principal

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Ambiente juvenil

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Ambiente infantil

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos, son referenciales.

Cocina

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Comedor

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Sala comedor

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Baño

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Kaia

Tipo 1

Depas del **201 al 1101**

Área total

67.04m2

3 Ambientes

2 Baños

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Lavandería
- Terraza

Jr. Castilla 231, Magdalena

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

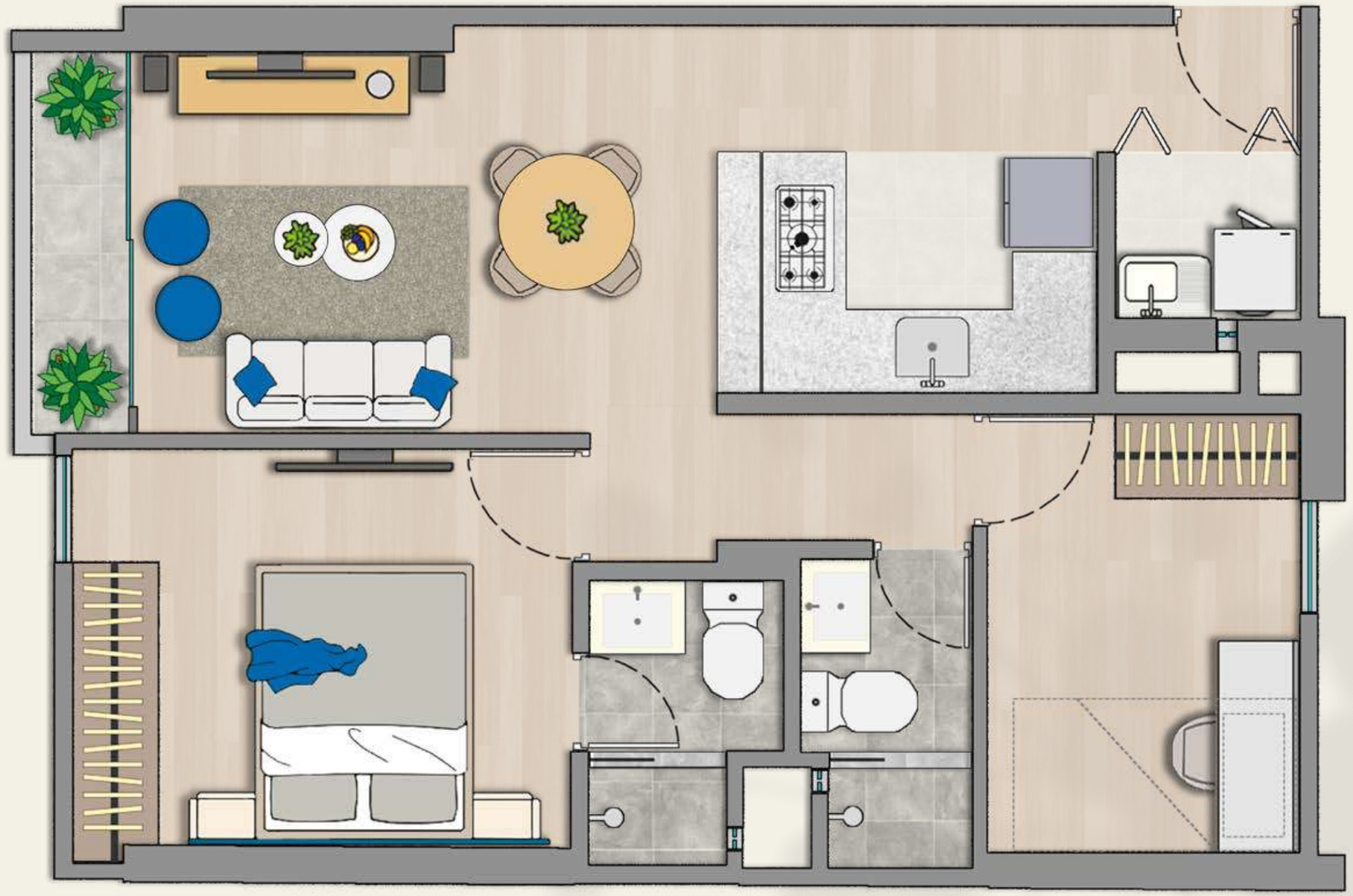
Tipo 2

Depas del **302 al 1102**

Área total
53.62m2

2 Ambientes	**2** Baños

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Lavandería
- Terraza
- Segundo Ambiente



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

Tipo 3

Depas del **303 al 1003**

Área total
40.00m2

1 Ambiente

1 Baño

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Lavandería

Jr. Castilla 231, Magdalena

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

Tipo 4

Depa **202**

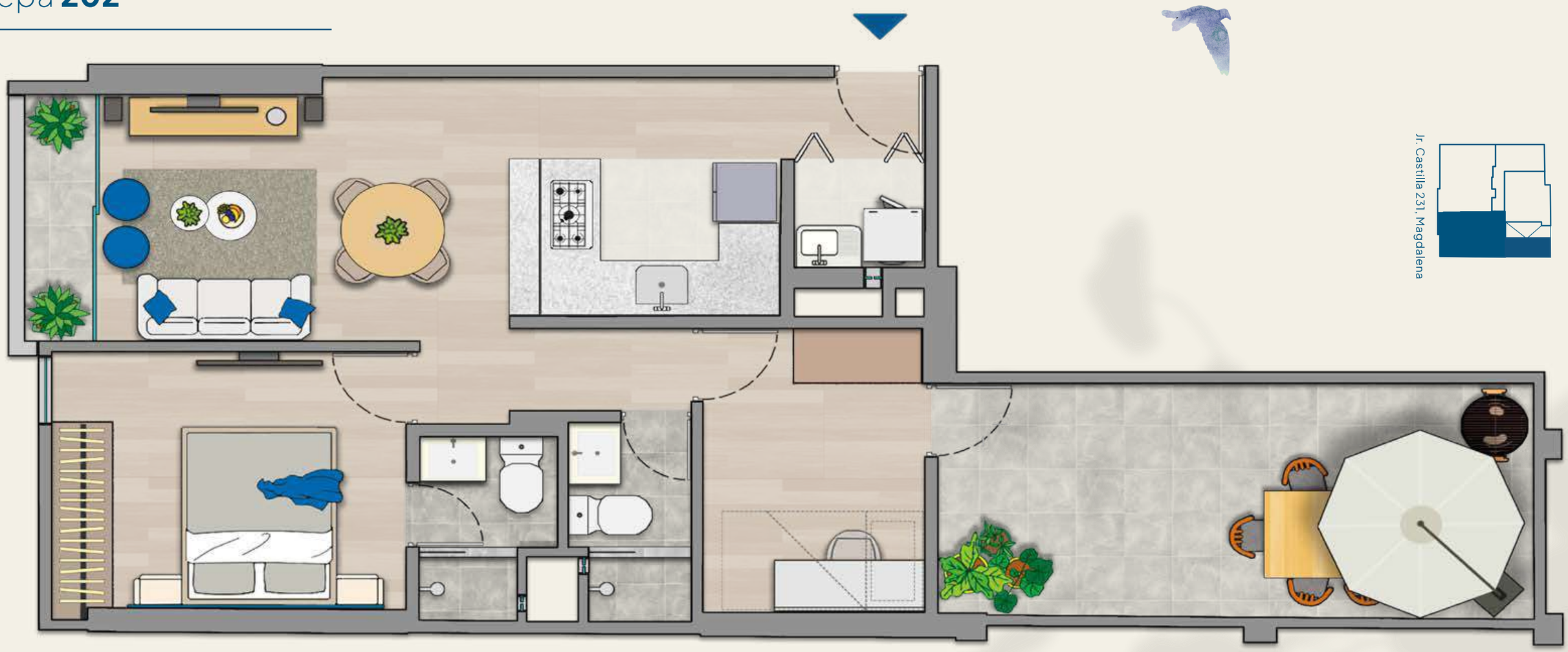
Área total
70.82m2

Área techada
53.62m2

2 Ambientes

2 Baños

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Segundo Ambiente
- Lavandería
- Terraza



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria

Kaia

Tipo 5

Depa **203**

Área total
51.20m2

Área techada
40.00m2

1	1
Ambiente	Baño

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Lavandería
- Terraza

Jr. Castilla 231, Magdalena

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

Tipo 6

Depa **1202**

Área total
70.39m2

3	2
Ambientes	Baños

- Cocina Abierta
- Sala Comedor
- Lavandería
- Tercer Ambiente

Jr. Castilla

Jr. Castilla 231, Magdalen

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

Dúplex

Depa **1103**

Área total
76.39m2

Área techada
74.13m2

3 Ambientes

3 Baños

Cocina Abierta

Lavandería

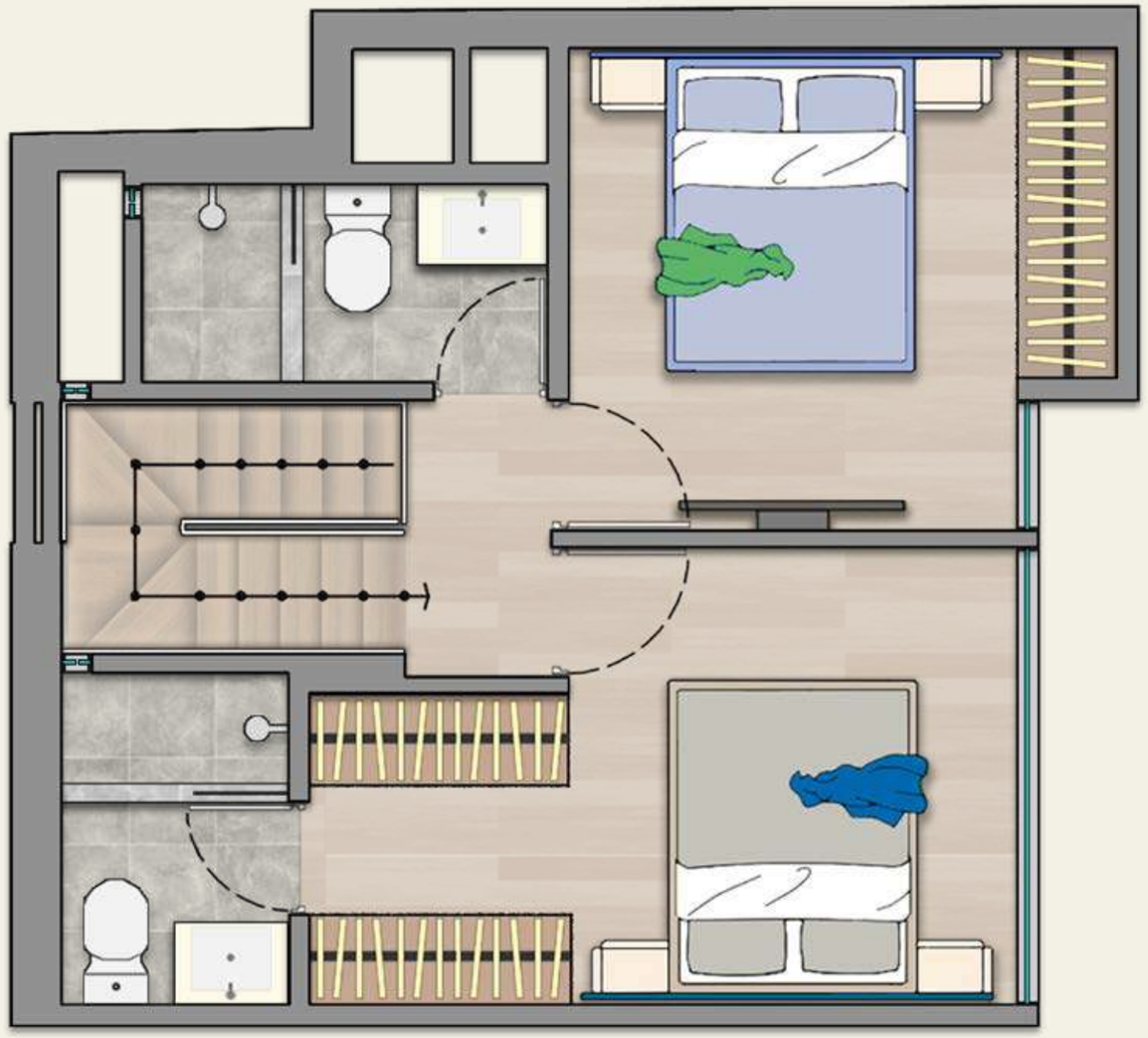
Tercer Ambiente

Sala Comedor

Balcón

Jr. Castilla 231, Magdalena

Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

Kaia

Dúplex

Depa **1201**

Área total
106.92m2

Área techada
87.74m2

3 Ambientes

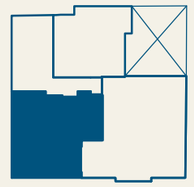
3 Baños

Cocina Abierta

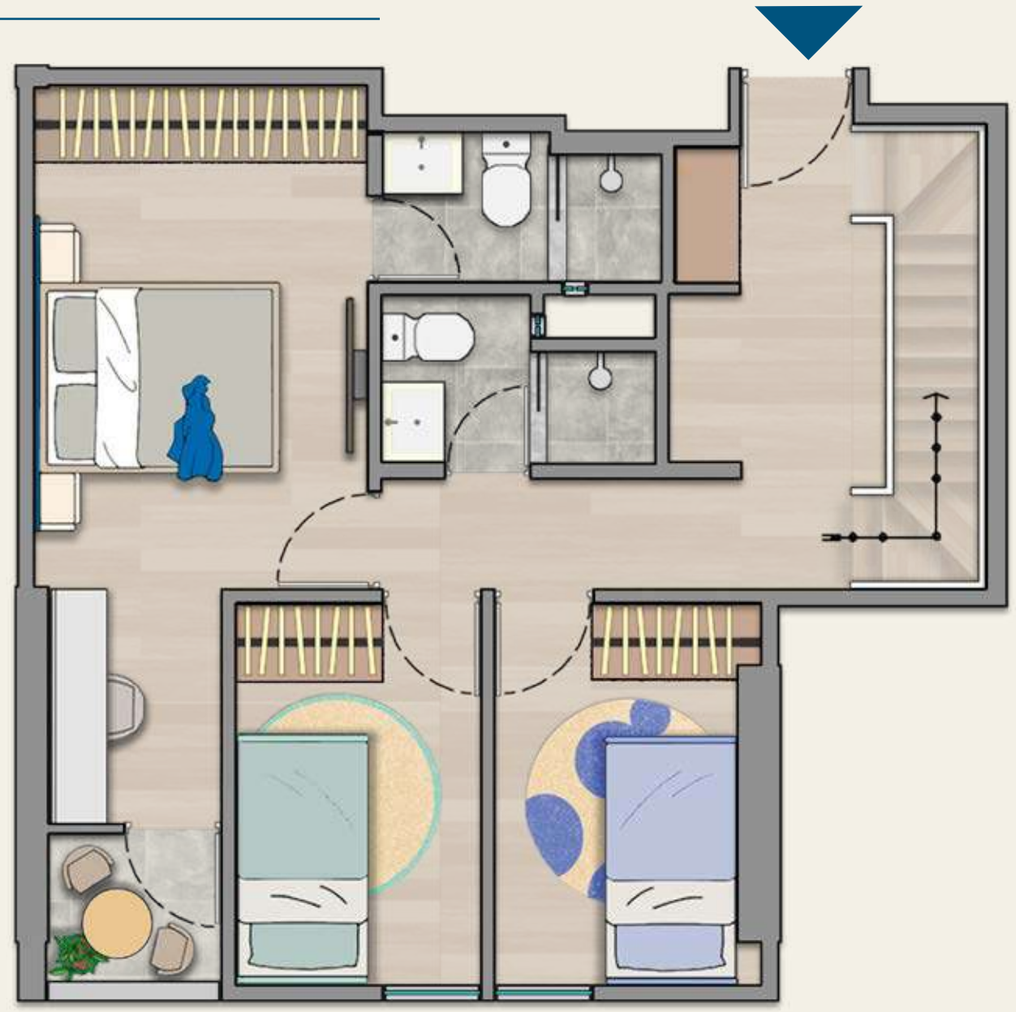
Sala Comedor

Lavandería

Terraza



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla

Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA inmobiliaria

INIZIA
inmobiliaria

OFICINA CENTRAL
Ca. Las Camelias 580, Of. 201
San Isidro Lima - Perú

944 099 910
www.inizia.pe

Sala de venta:
Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

iniziainmobiliariape
iniziainmobiliariape