



GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
SUBGERENCIA DE REGISTRO,
ORIENTACION AL CONTRIBUYENTE Y
FISCALIZACION TRIBUTARIA

AÑO 2025

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL

APROBADO POR D.S. 156 - 2004-EF Y MODIFICATORIAS

DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PU
PREDIO

CODIGO DE CONTRIBUYENTE		CODIGO DEL PRED		DECLARACION JURADA N		MOTIVO		ANEXO		PAG			
1213		0025034461		INSCRIPCIO		1		1/1					
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL						DNI / RUC / C.E							
INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C						RUC:20612155128							
APELLIDOS Y NOMBRES RESPONSABLES SOL				DNI / RUC / C.E		VINCULO							
DIRECCION DEL PREDIO						SITUACION							
JR. MARISCAL CASTILLA NUM. 0231						ACTIVO							
DETALLE DEL PREDIO													
ESTADO			TIPO		USO		CONDICION		FRENTE		%		
TERMINADO			PREDIO INDEPENDIE		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNIC		7.63		100.00		
NIVEL	CLASIFICA	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUED	CATEGORI	VALOR	DEPRECIACION	VALOR	AREA		VALOR DE LA		
AS	POR M2	INCREM.5	%	IMPORTE	DEPRECIADO	CONSTRUIDA	PROPIA	COMUN	M2	%	(M2)	CONSTRUCCIO	
N													
01	1	3	3	92	EG-G—	362.54	0.00	80.00	290.03	72.51	200.00	0.00	14,502.00

AREA TERRENO	ARANCEL S/.
272.00	390.00

TOTAL AREA CONSTRUID	200.00
----------------------	--------

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
OTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

OR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	14,502.00
OTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	106,080.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	120,582.00
AUTOVALUO AFECTO S/.	120,582.00

Firma del Contribuyente o Representante Legal
D.N.I. :

MUNICIPALIDAD DE MAGDALENA DEL MAR V°B° Plataforma Tributaria Atención al Contribuyente
V°B° DE ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA

Última Modificación Usuario:

Usuario Imprime: RARBAÑIL/PLATAFORMA01/23-Ene.-2025/13:09:16