



ILLA

LIVING

📍 Granada 194, Pueblo Libre

INIZIA
inmobiliaria

LO QUE HAY CERCA

ILLA
LIVING



Una comunidad que conecta, respira y crece

inizia.pe

ESTOY donde quiero estar

Illa Living es un proyecto de INIZIA Inmobiliaria ubicado en una esquina; entre las calles de Granada y Pantoja, en el icónico *corazón de Pueblo Libre*.

Ofrece ambientes cálidos y acogedores diseñados para que siempre te sientas en casa.

Illa Living crea un espacio que combina comodidad y funcionalidad, adaptándose a tus necesidades de una vida holística.

Un lugar que rinde tributo a la herencia peruana con una arquitectura clásica que fusiona elementos modernos para ofrecerte momentos únicos.

INIZIA
inmobiliaria



EL PROYECTO

ILLA
LIVING

19 departamentos exclusivos icónicamente ubicados en el corazón de Pueblo Libre.



CONEXIÓN CON
AV. SIMÓN BOLÍVAR
Y AV. SUCRE



5 ÁREAS
COMUNES



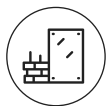
8 PISOS
8 ESTACIONAMIENTOS



EDIFICIO
PET FRIENDLY



DEPAS CON
BALCÓN Y VISTA
A LA CALLE



ARQUITECTURA
CLÁSICA



Una comunidad que **conecta**, respira y crece

[inizia.pe](https://www.inizia.pe)

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

ILLA
LIVING



📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

SERVICIOS

ILLA
LIVING

Vive la experiencia de un hogar donde cada detalle está pensado para tu bienestar.



LOBBY CON
SEGURIDAD



SISTEMA
DE CÁMARA
LAS 24 HRS.



ALARMA CONTRA
INCENDIOS



SISTEMA DE
AGUA CONTRA
INCENDIOS



SISTEMA DE
EXTRACCIÓN DE
CO₂ EN SÓTANOS



PRESENCIA DE
INTERCOMUNICADOR



CONTÓMETRO
DE AGUA



ASCENSOR



Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

ÁREAS COMUNES

ILLA
LIVING

Espacios creados para compartir y
fuir siempre en comunidad.



ZONA
COWORKING



PET
SHOWER



ZONA
BBQ



ZONA
BICICLETAS



Una comunidad que conecta, respira y crece

inizia.pe

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

CO WORKING

COWORKING

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

PET *shower*



PET SHOWER

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



ZONA BBQ

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

E13

E11

E09

E07

E05 BIKE ZONE

E12

E10

E08

E06



ZONA DE BICICLETAS

INTERIORES

ILLA
LIVING

Departamentos Flats y Dúplex
desde 37m² hasta 131m²



DORMIS.
1, 2, 3 Y 4



COCINA
ABIERTA



SALA
COMEDOR



BALCÓN
PRIVADO



ÁREA DE
LAVADO



BAÑOS
PRINCIPAL Y
VISITA



Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre



COCINA

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

SALA COMEDOR



• COCINA •

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



COCINA

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



SALA

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



DORM. PRINCIPAL

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



DORM. PRINCIPAL

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



DORM. PRINCIPAL

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



DORM. SECUNDARIO

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



BAÑO PRINCIPAL

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



• BAÑO SECUNDARIO •

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

F L A T S

Dpto. 101

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
37.32m²



1
DORM.



COCINA
ABIERTA



ÁREA DE
LAVADO



1
BAÑO



SALA



Illa Living

Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 202

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
61.66m²



2
DORMS.



2
BAÑOS



COCINA
ABIERTA



BALCÓN
PRIVADO



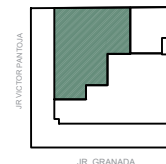
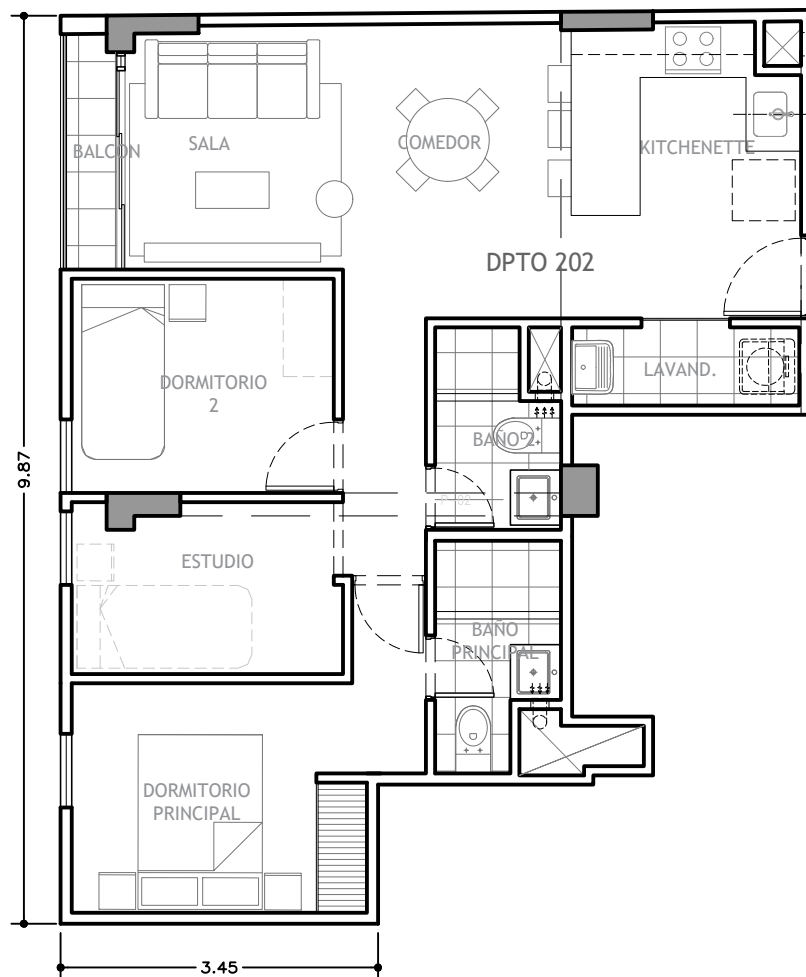
ÁREA DE
LAVADO



SALA
COMEDOR



ESTUDIO



Illa Living

Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 401

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
50.39m²



2
DORMS.



2
BAÑOS



COCINA
ABIERTA



SALA
COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 402

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
49.84m²



2
DORMS.



2
BAÑOS



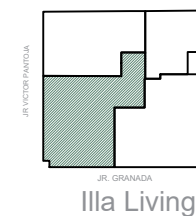
COCINA
ABIERTA



SALA
COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 403 - 603

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
38.26m²



1
DORM.



COCINA
ABIERTA



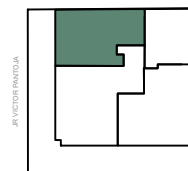
ÁREA DE
LAVADO



1
BAÑO



SALA



Jr. GRANADA
Illa Living

Una comunidad que conecta, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 501

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
51.13m²



2
DORMS.



COCINA
ABIERTA



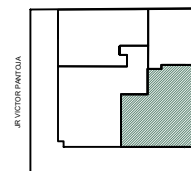
ÁREA DE
LAVADO



2
BAÑOS



SALA
COMEDOR



JR. GRANADA

Illa Living

Una comunidad que conecta, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

Jr. Granada 194, Pueblo Libre

F L A T S

Dpto. 601

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
50.25m²



2
DORMS.



2
BAÑOS



COCINA
ABIERTA



SALA
COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



Una comunidad que conecta, respira y crece

inizia.pe

* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

D U P L E X

Dpto. 802

ILLA
LIVING

ÁREA TOTAL
129.96m²



4
DORM.



2
BAÑO +
1 VISITA



COCINA
ABIERTA



SALA
COMEDOR



ÁREA DE
LAVADO



TERRAZA
PRIVADA



SALA
DE ESTAR

PRIMER NIVEL



SEGUNDO NIVEL



* Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

📍 Jr. Granada 194, Pueblo Libre

Una comunidad que **conecta**, respira y crece

inizia.pe



INIZIA

inmobiliaria

Si deseas conocer más sobre el proyecto Illa Living, escríbenos:

 **944 099 910**

 Inizia Inmobiliaria

 iniziainmobiliariape

ventas@inizia.pe