



Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura
Sub. Gerencia de Desarrollo Territorial

Notificación N° 1329-2024-SGDT-GDTI-MDMM

Atención : INIZIA PROYECTOS 04 SAC

Domicilio : Av.Las Camelias N°580
SAN ISIDRO

Asunto : Anteproyecto en Consulta- Mod. C (Obra Nueva)

Referencia : EXPEDIENTE N° E-5021-2024

Fecha : Magdalena del Mar, 27 de noviembre del 2024.

Por medio del presente, y en atención a su solicitud de **Anteproyecto en Consulta (Obra Nueva) Mod. C**, presentado mediante el expediente de la referencia para el inmueble ubicado en **Jr. Castilla N°221-231-239**, Distrito de Magdalena del Mar, se comunica lo siguiente:

- El **27.11.2024** se realizó la revisión de la especialidad de **ARQUITECTURA Acta 162-2024/2º Rev. Ante. Proy.**, cuyo dictamen es **CONFORME**.

* Se le adjunta copia del acta.

CARGO RECIBIDO



NOMBRE:

LE/DNI/CE:

PARENTESCO:

FECHA:

FIRMA:

ANEXO XIII



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y SaneamientoACTA DE VERIFICACIÓN Y DICTAMEN -
EDIFICACIONMunicipalidad de : **MAGDALENA DEL MAR**N° de Expediente : **5021-2024**N° de Acta : **162- 2024**Fecha : **27 NOV 2024**Solicitante : **INIZIA PROYECTOS 04 SAC**

INIZIA PROYECTOS 04 SAC / UBICACIÓN: JR. CASTILLA N°221-231-239

ALTURA: 2 SOTANOS +12 PISOS Y AZOTEA

TIPO DE TRAMITE: ANTEPROYECTO EN CONSULTA / TIPO DE OBRA: OBRA NUEVA / USO PROPUESTO: VIVIENDA MULTIFAMILIAR

Llenar con letra imprenta y marcar con X lo que corresponda (Pág.1 de 2)

1. DELEGADOS ASISTENTES:

Representantes	Fecha	Apellidos y Nombres	N° Registro CAP/CIP	Firma
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN TÉCNICA	27.11.2024	KONG REQUENA LA ROSA, CARMEN MERCEDES	1512	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	27.11.2024	AYBAR ARRIOLA MARTHA BEATRIZ	3650	
DELEGADO ARQUITECTO – CAP	27.11.2024	PEREZ CULLAMPE MILUSCA	9175	
DELEGADO INGENIERO CIVIL – CIP				
DELEGADO INGENIERO SANITARIO – CIP				
DELEGADO INGENIERO ELECTRICO O ELECTROMECANICO - CIP				
DELEGADO AD-HOC MINISTERIO DE CULTURA - MC (*)				
DELEGADO AD-HOC CENTRO NACIONAL DE ESTIMACION, PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DEL RIESGO DE DESASTRES - CENEPRED (**)				
DELEGADO AD-HOC SERVICIO NACIONAL DE AREAS NATURALES PROTEGIDAS POR EL ESTADO - SERNANP (**)				

(*) Debe emitir opinión favorable para su aprobación. (**) Solo emite opinión / O entidad que haga sus veces:.....

N° DE REPRESENTANTES ASISTENTES A LA REUNIÓN DE VERIFICACIÓN:

2. RESUMEN DE DICTÁMENES: (Marca con X lo que corresponda)

DICTAMEN	ARQUITECTURA	ESTRUCTURAS	INST. SANITARIAS	INST. ELECTRICAS
CONFORME	X			
NO CONFORME				
CONFORME CON OBSERVACIONES(1)				

(1) APLICABLE PARA PROYECTOS EN MODALIDADES C Y D, EN EL CASO DE ANTEPROYECTO EN CONSULTA SOLO SE EMITE EL DICTAMEN EN LOS TÉRMINOS CONFORME Y NO CONFORME.

3. OBSERVACIONES CONSTANCIAS Y/O JUSTIFICACION DE DICTAMEN: (Cuando sea necesario)**ARQUITECTURA**

N° de Exp. : 5021-2024

N° de Acta : 162-2024

Solicitante : INIZIA PROYECTOS 04 SAC

Dictamen : CONFORME

N° de Rev. : 2°

Trámite : ANTEPROYECTO EN CONSULTA

Tipo de Obra : OBRA NUEVA (VIVIENDA
MULTIFAMILIAR)**DICTAMEN CONFORME****PARA PROYECTO:****DEBERA RESOLBER ESPACIO DE TRANSFERENCIA REQUERIDO EN SSHH DE PERSONAS CON DISCAPACIDAD.NORMA A120 ART 15 C) GRAFICO A.**

MILUSCA PEREZ CULLAMPE
ARQUITECTA C.A.P. 3850

Municipalidad de Magdalena del Mar
Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura

EDIFICACION
LEY N° 20090 Y MODIFICACIONES
**REVISADO
CONFORME
ANTEPROYECTO**

Exp. N°: 5021-2024
Fecha: 27 / 11 / 2024

4. CERTIFICACIÓN DE ACTA:

EL PRESIDENTE DE LA COMISION TECNICA CERTIFICA QUE EL CONTENIDO DE ESTA ACTA REFLEJA LA REALIDAD DE LO OCURRIDO EN LA SESION, REQUIRIENDO SE INCLUYA LA PRESENTE EN EL LIBRO DE ACTAS. LOS DELEGADOS FIRMAN EL ACTA DEBIDAMENTE LLENADA, LUEGO DE SU LECTURA Y APROBACION.

27.OCT.2024

Fecha



Firma y Sello del Presidente de la Comisión Técnica

Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura