

GRUPO INMOBILIARIO AFM	CUADRO DE ACABADOS ARAGON 375
ITEM	DETALLE TECNICO Y/O CARACTERISTICAS
DEPARTAMENTOS	
MUROS	Muros estructurales de Concreto Armado.
	Muro no estructurales de Ladrillo Sílico Calcáreo
	Tabiquería de Drywall: ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos, según diseño.
TECHOS	Losa Aligerada o Maciza, según diseño estructural.
PISOS	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC vinílico tipo madera tipo madera
	Lavandería*, Closet de lavado: Gres porcelánico
	Baño Principal y Secundario: Gres porcelánico
	Baño de Visita*: Gres porcelánico o SPC vinílico tipo madera.
	Terrazas*: Gres porcelánico o cerámico.
	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC vinílico tipo madera
CONTRA ZÒCALOS	Sala- Comedor, Estar*, Pasadizos, Dormitorios: SPC blanco, Altura: 7cm.
	Lavandería*, Closet de lavado: Gres porcelánico o cerámico. Altura: 7cm.
	Terrazas*: Gres porcelánico o cerámico. Altura: 7cm.
CLOSET	Dormitorio Principal: Closet con puertas de melamine blanco mate, espesor de 18mm, con cajonera y tubo para colgar.
	Dormitorio Secundario: Puertas de melamine color blanco, espesor de 18mm y tubo para colgar.
PUERTAS	Puerta Principal: Contraplacadas de MDF (o similar) marcos de madera pintado al duco blanco y con cerradura de tres golpes.
	Puertas Interiores: Contraplacadas de MDF (o similar), marco de madera pintado al duco blanco, cerradura nacional tipo bola.
VIDRIOS Y CRISTALES	Ventanas: Vidrio templado o laminado incoloro de 6 mm con marco de aluminio, sistema corredizo o pivote según diseño.



	Mamparas: Vidrio templado o laminado incoloro de 6mm con carpintería de aluminio, según diseño.
REVESTIMIENTO	Ingreso, Sala- Comedor, Pasadizos y Dormitorios: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
	Lavandería* y Closet de Lavado: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco o similar.
COCINA	Muebles bajos: Melamine MADERADO 18 mm
	Muebles altos: Melamine BLANCO 18 mm
	Equipamiento: Campana Extractora y Encimera.
	Grifería: Mezcladora monocomando
	Lavadero de platos: De acero inoxidable de 1 poza.
	Tablero: Granito** 15mm.
	Salpicadero: Gres porcelánico o cerámico entre mueble alto y bajo.
LAVANDERIA	Lavadero: Lavatorio Color Blanco
	Grifería: Mezcladora a la pared
BAÑOS	Revestimiento: -Baño Principal y Secundario*: Gres porcelánico o cerámico en duchas h= 2.10m y tras lavadero h=1.20m, lo restante es solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco. -Baño de Visita*: Solaqueado, empastado y pintado en látex, color blanco.
	Griferías: -Baño Principal: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando -Baño Secundario*: En lavadero: Mezcladora Monocomando - En ducha: Mezcladora Monocomando-Baño de Visita*: Mezcladora Monocomando.
	Lavatorios: -Baño Principal: Lavatorio empotrado en color blanco -Secundario-Visita*: Lavatorio tipo pedestal color blanco.
	Inodoros: -Baño Principal- Secundario-Visita*: Inodoro color blanco.
ESCALERAS INTERIORES	Pasos de escalera: SPC Vinilico tipo madera
	Baranda: Carpintería metálica, según diseño.
INSTALACIONES SANITARIAS,	Instalaciones Sanitarias: -Salida de agua caliente: En lavadero de cocina, lavadora, baño principal, baño secundario*. -Salida



ELÉCTRICAS Y COMUNICACIÓN	de agua fría: Baño de visita*-Solo punto (entubado) para terma. No incluye equipo.
	Instalaciones eléctricas: -Tablero eléctrico con llaves termomagnéticas. -Pulsador y timbre. -Placas eléctricas. - Circuitos independientes para alumbrado y para tomacorrientes. Solo punto (entubado) para terma. -Medidor de luz monofásico para cada departamento. -01 punto de luz por ambiente para luminaria de sobreponer. No incluye luminarias.
	Instalaciones Comunicaciones: -Punto de TV: En Sala y en dormitorio principal- Intercomunicador: Un punto en Cocina.
	Detector de humos y avisador sonoro, según diseño
ESTACIONAMIENTOS Y/O DEPÓSITOS	
MUROS	Muros estructurales de concreto armado expuesto solaqueado
	Muros no estructurales de ladrillo Sílico calcáreo solaqueado y/o sistema de drywall
	Tabiquería de Drywall (según diseño): ductos, cerramiento de ducto de ascensores, dinteles, falsos cielos rasos
CIELORASOS	Cielorraso de concreto expuesto solaqueado.
PISOS	Estacionamiento: Piso barrido, pintura de tráfico y señalética correspondiente
DEPOSITO	Muro de concreto expuesto y/o tabiques de Sílico calcáreo y/o sistema de drywall, solamente en ambientes cerrados
	Cielorraso de concreto expuesto
	Piso barrido o similar

Se encuentran excluidos de nuestra post venta:

Las fisuras en paredes y techos propias del asentamiento del edificio y que aparezcan por distintos factores que se indican en manual de propietario y que sean menores o iguales a 2mm.

Las vetas y coloraciones en granito, mármol, madera y otros materiales naturales, al ser propias de su composición no constituyen un desperfecto ni altera la función o durabilidad.

Los daños generados por humedad como consecuencia de una inadecuada ventilación de la vivienda y generados también por la humedad ambiental.

De las observaciones en techos y paredes, dado que las mismas tienen como función dividir las áreas del departamento y separar espacios interiores, por lo que no necesariamente deben ser homogéneas al tacto, no constituyendo dicha característica un desperfecto al inmueble que implique pérdida de su valor, dado que cumple con los fines y usos previsibles para los que fue creado.

