



# Kaia

Espacios que inspiran,  
*Lugares que conectan*

Un proyecto de

**INIZIA**  
inmobiliaria



Donde la **brisa del mar** y la **comodidad urbana** se encuentran.

**Jr. Castilla 231,  
Magdalena**

Flats y Dúplex

Desde

**40m<sup>2</sup>**

Hasta

**106m<sup>2</sup>**

**1 · 2 · 3** AMBIENTES

Todo lo que necesitas,  
está a tu alcance.

Certificación:





## **Certificación EDGE** **(Excellence in Design for** **Greater Efficiencies)**

Es una **certificación internacional** que reconoce a los **edificios sostenibles**. Ayuda a diseñar proyectos que **ahorran energía, agua y materiales** de forma medible, **reduciendo su impacto ambiental** impulsando a una construcción más verde y responsable.



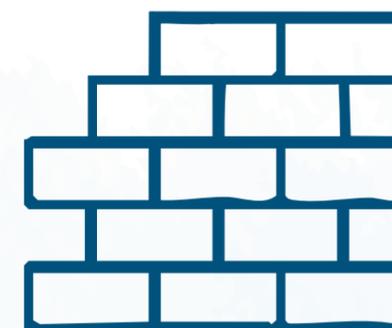
Vive en un espacio **ecoamigable**



**30.12%**  
Agua



**22.17%**  
Energía



**63%**  
Materiales

# Kaia

AV. LA MARINA  
A 5 min.

plazavea

MERCADO  
MAGDALENA

CÚPULA DE JOSÉ  
ANTONIO DE SUCRE

GIMNASIO SMART  
FIT - MAGDALENA

PARROQUIA NUESTRA  
SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA  
TUPAC  
AMARU

plazavea

AV. SUCRE

AV. BERTOLOTTI

PASTELERÍA  
ITALO

AV. BRASIL

CTO.  
DE PLAYAS

COLEGIO  
ALEJANDRO  
DEUSTUA

COMANDANTE ESPINAR

MALECÓN  
CASTAGNOLA

MONUMENTO AL  
INMACULADO CORAZÓN  
DE MARÍA

JUEGOS  
PARA NIÑOS

Cerca de lo que  
*necesitas*

Jr. Castilla 231, Magdalena



# Acerca del proyecto

Kaia



32 depas



12 pisos



5 áreas  
comunes



Conexión con  
Av. Sucre  
y la Costa verde



15 estacionamientos



Depas con  
balcón y vista  
a la calle



# SERVICIOS

Kaia



Lobby con seguridad



Griferías ahorradoras



Alarma contra incendios



03 Puntos de Gas



Sistema de extracción de co2 en sótanos



Intercomunicador



Contómetro de agua



Ascensor

# Kaia

## ÁREAS *comunes*

Espacios que invitan a  
**sentirte como en casa.**



Lobby



Coworking



Bike zone



Kid zone



Bbq zone



**INIZIA**  
inmobiliaria



*Lobby*

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

LET'S  
RIDE



*Bike  
zone*



\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



*Kid  
zone*

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



B3one

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

think  
**BIG**

*Coworking*

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

# Kaia

## ÁREAS *interiores*



1, 2 y 3  
Ambientes



Sala  
comedor



Área de  
lavado



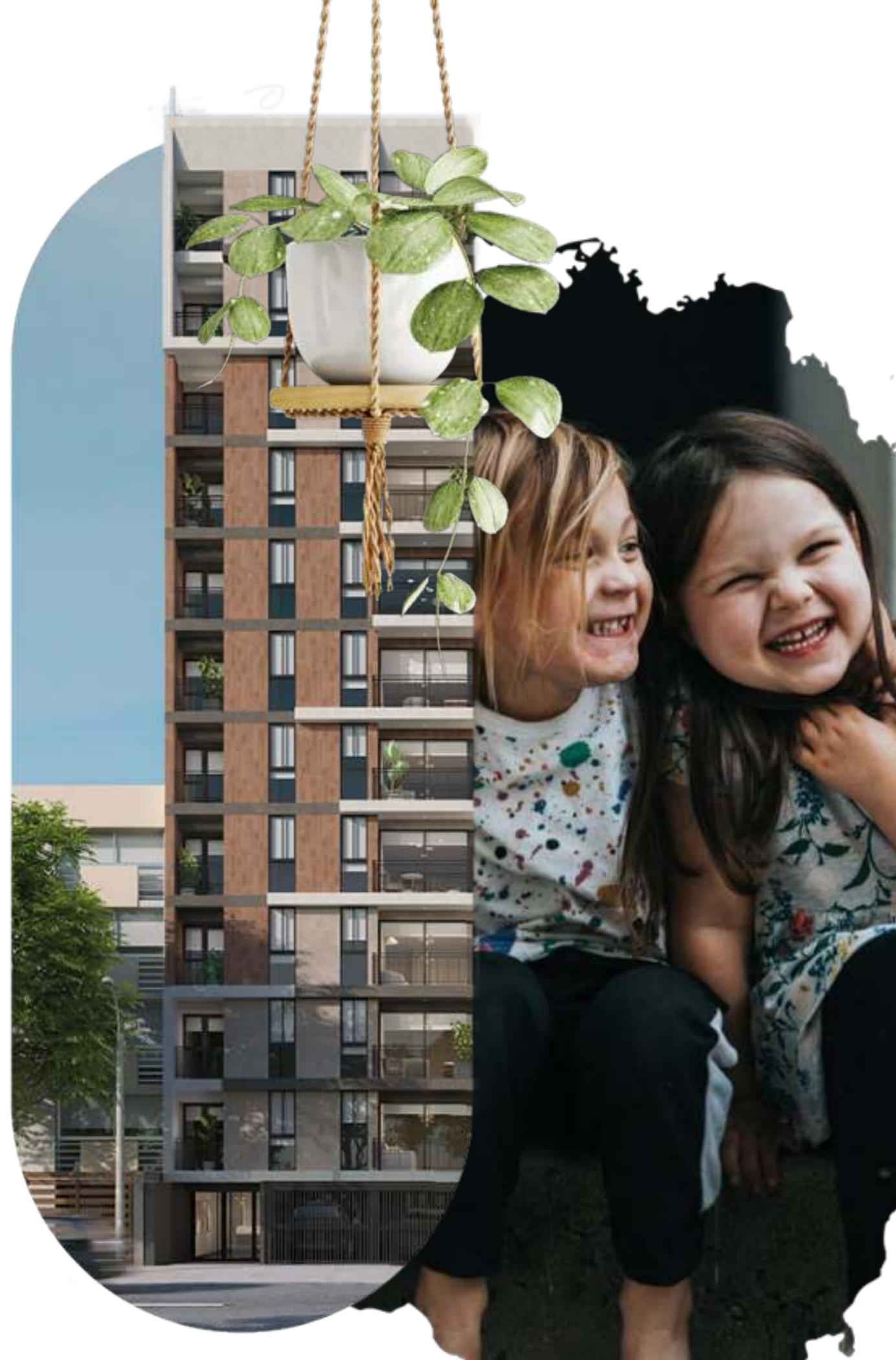
Cocina  
abierta



Balcón  
privado



Baños  
principal y  
visita





# *Ambiente principal*

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# Ambiente juvenil

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# *Ambiente infantil*

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# Cocina

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# Comedor

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# Sala comedor

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



# Baño

\* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

\* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

# Kaia

## Tipo 1

Depas del **201 al 1101**

Área total  
**67.04m<sup>2</sup>**

**3**

Ambientes

**2**

Baños



Cocina  
Abierta



Sala  
Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 2

Depas del **302 al 1102**

Área total  
**53.62m<sup>2</sup>**

**2**  
Ambientes

**2**  
Baños



Cocina Abierta



Sala Comedor



Lavandería



Terraza



Segundo Ambiente

Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 3

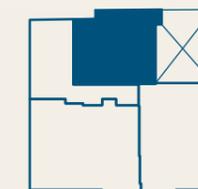
Depas del **303 al 1003**

Área total  
**40.00m<sup>2</sup>**

**1**  
Ambiente

**1**  
Baño

-  Cocina Abierta
-  Sala Comedor
-  Lavandería



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INIZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 4

Depa **202**

Área total  
**70.82m<sup>2</sup>**  
Área techada  
**53.62m<sup>2</sup>**

**2**  
Ambientes

**2**  
Baños



Cocina Abierta



Sala Comedor



Segundo Ambiente

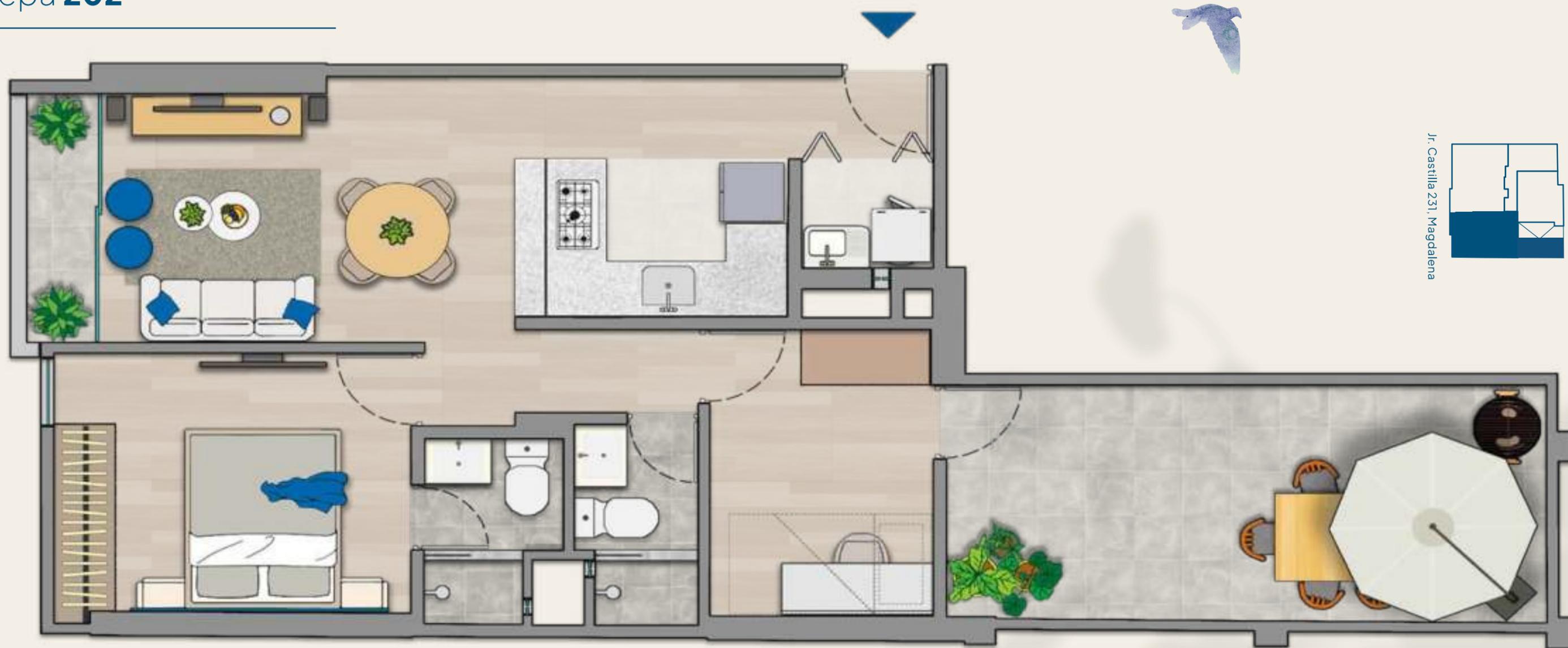


Lavandería

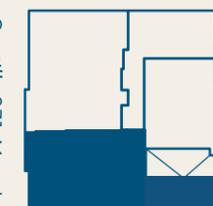


Terraza

Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 5

Depa 203

Área total

**51.20m<sup>2</sup>**

Área techada

**40.00m<sup>2</sup>**

**1**  
Ambiente

**1**  
Baño



Cocina Abierta



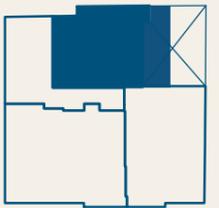
Sala Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 6

Depa **1202**

Área total  
**70.39m<sup>2</sup>**

**3**

Ambientes

**2**

Baños



Cocina Abierta



Sala Comedor



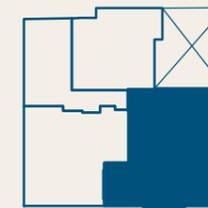
Lavandería



Tercer Ambiente



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalen

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

# Dúplex

Depa **1103**

Área total  
**76.39m<sup>2</sup>**

Área techada  
**74.13m<sup>2</sup>**

**3**  
Ambientes

**3**  
Baños



Cocina Abierta



Lavandería



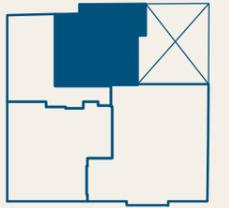
Tercer Ambiente



Sala Comedor



Balcón



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Dúplex

Depa **1201**

Área total  
**106.92m<sup>2</sup>**

Área techada  
**87.74m<sup>2</sup>**

**3**  
Ambientes

**3**  
Baños



Cocina Abierta



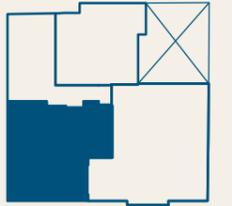
Sala Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# INIZIA

inmobiliaria

## **OFICINA CENTRAL**

Ca. Las Camelias 580, Of. 201  
San Isidro Lima - Perú

944 099 910

[www.inizia.pe](http://www.inizia.pe)

## **Sala de venta:**

Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

 [inizaiinmobiliariape](https://www.facebook.com/inizaiinmobiliariape)

 [inizaiinmobiliariape](https://www.instagram.com/inizaiinmobiliariape)