



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 02/06/2025 10:52:57

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

10275978

Publicidad Nro. 2025 - 3565962

02/06/2025 10:52:54

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41194766

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE		URBANIZACIÓN		MICROFILMADO	
Provincia de Lima, Distrito de San Miguel		Independización de Terreno		PLANO No. 12 ENE. 1988 FICHA No. 168422	
Prop. 2		Presentación título de Independización - Diario		Derechos cobrados por el título en virtud del cual se hace la independencia.	
a) Antecedente dominal: Urbanización inscrita a fs. 165556		Día Mes Año		Recibo No	
La anotación de la independencia corre a fs.		23 12 1988		258A 2903	
b) Descripción del inmueble: Terreno con frente a m2		del tomo		Lote 2 de la manzana Q.L.L.2. Área 300.95 M2.	
13.00 ml, por la derecha entraude con la calle 38, con 23.33 ml, por la izquierda entraude con el lote 10, con 22.97 ml, por el fondo con parte del lote 8, con 13.00 ml, Lima 26=1=81.		del tomo		dm.2. Linderos y medidas perimétricas por el frente con la calle 54, con 13.00 ml, Lima 26=1=81.	
Pedro I. Zumarán Arco Registrador					
c) - Titulos de dominio		d) - Gravámenes y cargas		e) - Cancelaciones	
1.- La independencia se hace en virtud de la venta otorgada por LA PONTIFICIA UNIVERSIDAD CATOLICA DEL PERU en favor de don Arturo Weinberg y esposa doña Shirley Kantman, por el precio de \$ 260.855. Cancelado.=Lima 26=1=81. =El apellido de la esposa del comprador es LEVINE, Fe cha Ut-Supra.=		1.-Anteriores a la independencia y de treinta años de antigüedad. Ninguna.=Lima 26=1=81. Pedro I. Zumarán Arco Registrador		1.- Inscripciones referentes a personas que han figurado como propietarios en los últimos treinta años. Ninguna.=Lima 26=1=81. Pedro I. Zumarán Arco Registrador	
MICROFILMADO 12 ENE. 1988					



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA G 1 2 LOTE 9 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	
Continuación de la Ficha N° 168722	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

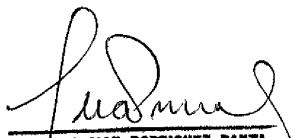
C00001

SUCESIÓN INTESTADA: SHIRLEY HANTMAN LEVINE en calidad de cónyuge superstite, DAVID TEPPERMAN HANTMAN en calidad de hijo, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían a ARTURO TEPPERMAN WEIMBERG, fallecido intestado el 25.02.1998, en mérito de haber sido declarado sus herederos, por Acta Notarial del 03.04.2008 otorgada ante el Notario de Lima Sandro Mas Cardenas, según corre inscrito en el asiento A00001 de la partida electrónica N° 12136551 del Registro de Personas Naturales de Lima, en mérito al título archivado N° 246198 del 16.04.2008. El título fue presentado el 29/04/2008 a las 03:37:16 PM horas, bajo el N° 2008-00278877 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006809-21 00017633-35.-Lima, 23 de Mayo de 2008.

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

SUCESIÓN INTESTADA: DAVID TEPPERMAN HANTMAN en calidad de hijo, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida correspondían a SHIRLEY HANTMAN LEVINE, fallecida intestado el 25.01.2007, en mérito de haber sido declarado su heredero, por Acta Notarial del 08.04.2008 otorgada ante el Notario de Lima Sandro Mas Cardenas, según corre inscrito en el asiento A00001 de la partida electrónica N° 12136552 del Registro de Personas Naturales de Lima, en mérito al título archivado N° 246198 del 16.04.2008. El título fue presentado el 29/04/2008 a las 03:37:16 PM horas, bajo el N° 2008-00278877 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00006809-21 00017633-35.-Lima, 23 de Mayo de 2008.



JUAN RAMON RODRIGUEZ PANTA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

10275978

Publicidad Nro. 2025 - 3565962

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA G 1 2 LOTE 9 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00001

EMBARGO: Por Querella N°05-2010 del 12.01.2012 expedida por el Juez del 2° Juzgado Especializado Penal Dr. Luis Sanchez Gonzales y Secretario Jose Antonio Pino Arango se ha dispuesto trabar embargo sobre el inmueble inscrito en esta partida hasta por la suma de S/.40,000.00 nuevos soles, cuyo titular es el querellado David Tepperman Hantman. En los seguidos por el delito de Injuria, Calumnia y difamación en agravio de David Moises Ramirez Olortiga. Exp. N° 14362-2010-0-1801-JR-PE-02. El presente título se inscribe por mandato reiterativo y bajo responsabilidad del Juez Dr. Luis Sanchez Gonzales. El título fue presentado el 16/01/2012 a las 11:40:50 AM horas, bajo el N° 2012-00047798 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.0.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000159-19.- LIMA, 01 de Febrero de 2012.


.....
MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Zona Registral N°IX-Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 DE LA MANZANA G - 12 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00003

ANTICIPO DE LEGÍTIMA: **ALBERTO TEPPERMAN MEKLER**, soltero, identificado con D.N.I N° 42800978 y **SIMON MARC TEPPERMAN MEKLER**, soltero, identificado con D.N.I N° 44265703, han adquirido el dominio del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito al Anticipo de Legítima otorgado por su padre David Tepperman Hantman, valorizado en la suma de S/.153,591.44 nuevos soles. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/12/2011 otorgada ante Notario de Lima Renzo Alberti Sierra.- El título fue presentado el 21/12/2011 a las 04:01:25 PM horas, bajo el N° 2011-01077893 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.774.95 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004934-51 y 00072184-51.- Lima, 03 de Febrero del 2012.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 DE LA MANZANA G - 12 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

USUFRUCTO.- ALBERTO TEPPERMAN MEKLER y SIMON MARC TEPPERMAN MEKLER, han constituido Usufructo Vitalicio a Título Gratuito sobre el inmueble inscrito en la presente partida, a favor de su padre **DAVID TEPPERMAN HANTMAN**. Así consta en la Escritura Pública de fecha 14/12/2011 otorgada ante Notario de Lima Renzo Alberti Sierra.- El título fue presentado el 21/12/2011 a las 04:01:25 PM horas, bajo el N° 2011-01077893 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.774.95 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00004934-51 y 00072184-51.- Lima, 03 de Febrero del 2012.


Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 9 DE LA MANZANA G 1 2 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

INMOVILIACIÓN DE PARTIDA.- Los titulares de dominio ALBERTO TEPPERMAN MEKLER, soltero, identificado con DNI N° 42800978, y SIMON MARC TEPPERMAN MEKLER, soltero, identificado con DNI N° 44265703, han solicitado la inmovilización de la presente partida por el plazo de 10 años de conformidad con lo previsto por la Directiva N° 008-2013-SUNARP/SN, aprobada por Resolución de Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 314-2013-SUNARP/SN.- Así consta de la escritura pública de fecha 14/02/2014 suscrita por el Notario de Lima Alfredo Paino Scarpatti en reemplazo del titular Renzo Alberti Sierra.- El título fue presentado el 19/02/2014 a las 03:05:02 PM horas, bajo el N° 2014-00178113 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.148.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00008638-51.-LIMA, 25 de febrero de 2014.


GUSTAVO RAFAEL ZEVALLOS RUETE
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

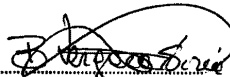
02/06/2025 10:52:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA G 1 2 LOTE 9 URBANIZACIÓN PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE EMBARGO.-

Por Resolución Judicial del 02/12/2014 aclarada por Resolución del 10/01/2020 expedida por el Dr. Luis Sanchez Gonzales Juez del 2° Juzgado Especializado en lo Penal de Lima y Sec. José Antonio Pino Arango, se ha resuelto levantar el embargo anotado en el asiento **D00001** de la presente partida electrónica, en el proceso penal seguido por DAVID MOISES RAMIREZ OLORTIGA contra DAVID TEPPERMAN HANTMAN sobre difamación y calumnia. Así consta de los partes judiciales adjuntados. El título fue presentado el 29/01/2020 a las 01:54:35 PM horas, bajo el N° 2020-00253204 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 190.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002257-203 00003400-436.-LIMA, 24 de Febrero de 2020.



BERNITA VERGARA SORIA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

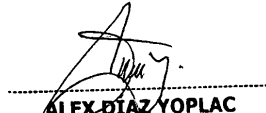
Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA Q 1.2 LOTE 9 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

RECTIFICACION DE OFICIO: Se aclara esta partida respecto de la ubicación correcta del inmueble; debiendo ser: **MANZANA Q 1.2 LOTE 9 URBANIZACION PANDO – SAN MIGUEL.** Se extiende el presente asiento en virtud del pedido formulado por el usuario mediante Solicitud de fecha 06/11/2023, y conforme lo previsto en el artículo 76° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.- El título fue presentado el 06/11/2023 a las 12:18:15 PM horas, bajo el N° 2023-03224447 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados: S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009736-133.- LIMA, 14 de Noviembre del 2023.


ALEX DIAZ YOPLAC
Registrador Público
Gerencia de Propiedad Inmueble
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA Q 1.2 LOTE 9 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **COMPRA VENTA** a favor de **INIZIA P06 S.A.C.**, inscrita en la Partida N°**15796550** del Registro de Personas Jurídicas de Lima. Por solicitud del notario de Lima, Victor Raul Tinageros Loza, de fecha 10/04/2025, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el 10/04/2025 a las 04:00:21 PM horas, bajo el N° 2025-01092836 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00425607-01.-LIMA, 10 de Abril de 2025. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



Código de Verificación Digital
10275978

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2025 – 3565962

Partida Registral N°: 41194766

02/06/2025 10:52:54

DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 41194766 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS MANZANA Q 1.2 LOTE 9 URBANIZACION PANDO SAN MIGUEL
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00002

EXTINCIÓN DE USUFRUCTO: En virtud de lo manifestado por su beneficiario DAVID TEPPERMAN HANTMAN se extingue el usufructo registrado a su favor en el **As D 00001** de la presente partida. Así consta en la escritura pública de fecha 16/04/2025 otorgada ante Notario de Lima Leonardo Bartra Valdivieso encargado del despacho del Notario de Lima Sandro Raul Mas Cardenas (kardex 41149). El título fue presentado el 24/04/2025 a las 08:19:28 AM horas, bajo el N° 2025-01203072 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00466943-01.-LIMA, 06 de mayo de 2025. Presentación electrónica.


HECTOR ALEXIS LAGUNA TORRES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima