



Kaia

Espacios que inspiran,
Lugares que conectan

Un proyecto de

INIZIA
inmobiliaria



Donde la **brisa**
del mar y la **comodidad**
urbana se encuentran.

**Jr. Castilla 231,
Magdalena**

Flats y Dúplex

Desde

40m²

Hasta

106m²

1 · 2 · 3 AMBIENTES

Todo lo que necesitas,
está a tu alcance.

Certificación:





Certificación EDGE **(Excellence in Design for Greater Efficiencies)**

Es una **certificación internacional** que reconoce a los **edificios sostenibles**. Ayuda a diseñar proyectos que **ahorran energía, agua y materiales** de forma medible, **reduciendo su impacto ambiental** impulsando a una construcción más verde y responsable.



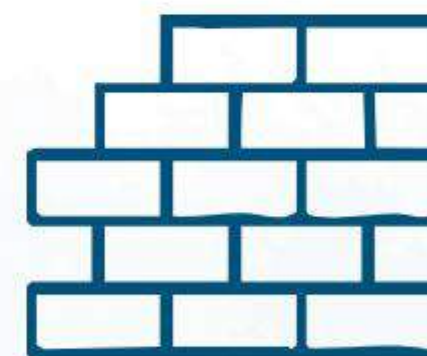
Vive en un espacio **ecoamigable**



30.12%
Agua



22.17%
Energía



63%
Materiales

Kaia



AV. LA MARINA
A 5 min.

plazavea

MERCADO
MAGDALENA

GIMNASIO SMART
FIT - MAGDALENA

CÚPULA DE JOSÉ
ANTONIO DE SUCRE

PARROQUIA NUESTRA
SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA
TUPAC
AMARU

plazavea

AV. SUCRE

AV. BERTOLOTTO

CTO.
DE PLAYAS

PASTELERÍA
ITALO

COLEGIO
ALEJANDRO
DEUSTUA

AV. BRASIL

COMANDANTE ESPINAR

MALECÓN
CASTAGNOLA

JUEGOS
PARA NIÑOS

MONUMENTO AL
INMACULADO CORAZÓN
DE MARÍA

Cerca de lo que
necesitas

Jr. Castilla 231, Magdalena

Acerca del proyecto

Kaia



32 depas



12 pisos



5 áreas
comunes



Conexión con
Av. Sucre
y la Costa verde



15 estacionamientos



Depas con
balcón y vista
a la calle



SERVICIOS

Kaia



Lobby con
seguridad



Griferías
ahorradoras



Alarma contra
incendios



03 Puntos
de Gas



Sistema de
extracción de
co2 en sótanos



Intercomunicador



Contómetro
de agua



Ascensor

Kaia

ÁREAS *comunes*

Espacios que invitan a
sentirte como en casa.



Lobby



Coworking



Bike zone



Kid zone



Bbq zone



INIZIA
inmobiliaria

Lobby

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser modificados sin previo aviso.



LET'S
RIDE



*Bike
zone*

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Kid
zone

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



B3one

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

think
BIG

Coworking

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Kaia

ÁREAS *interiores*



1, 2 y 3
Ambientes



Sala
comedor



Área de
lavado



Cocina
abierta



Balcón
privado



Baños
principal y
visita





Ambiente principal

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Ambiente juvenil

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Ambiente infantil

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Cocina

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Comedor

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Sala comedor

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

*La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Baño

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.
* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Kaia

Tipo 1

Depas del **201 al 601**

Área total

67.02m²

3

Ambientes

2

Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INZIA
inmobiliaria

Kaia

Tipo 2

Depas del **502, 902 y 1102**

Área total

55.01m²

2

Ambientes

2

Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Terraza



Segundo
Ambiente

Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INZIA
inmobiliaria

Kaia



Tipo 3

Depas del **303, 603 al 1003**

Área total
40.00m²

1

Ambiente

1

Baño



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



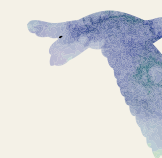
Lavandería



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria

Kaia

Tipo 5

Depa **203**

Área total

50.91m²

Área techada

40.00m²

1

Ambiente

1

Baño



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INZIA
inmobiliaria

Kaia

Tipo 6

Depa **1202**

Área total
70.65m²

3

Ambientes

2

Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Tercer
Ambiente



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalen

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria

Kaia

Dúplex

Depa 1103

Área total

75.71m²

Área techada

73.45m²

3

Ambientes

3

Baños



Cocina

Abierta



Lavandería



Tercer

Ambiente

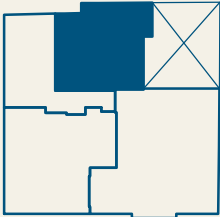


Sala

Comedor



Balcón



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA

inmobiliaria

OFICINA CENTRAL

Ca. Las Camelias 580, Of. 201
San Isidro Lima - Perú

944 099 910

www.inizia.pe

Sala de venta:

Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

 [iniziainmobiliariape](https://www.facebook.com/iniziainmobiliariape)

 [iniziainmobiliariape](https://www.instagram.com/iniziainmobiliariape)