



kaia

Espacios que inspiran,
Lugares que conectan

Un proyecto de

INIZIA
inmobiliaria



Donde la **brisa**
del mar y la **comodidad**
urbana se encuentran.

**Jr. Castilla 231,
Magdalena**

Flats y Dúplex

Desde 40m²	106m² Hasta
---------------------------------	-------------------------------

1 · 2 · 3 AMBIENTES

Todo lo que necesitas,
está a tu alcance.

Certificación:





Certificación EDGE (Excellence in Design for Greater Efficiencies)

Es una **certificación internacional** que reconoce a los **edificios sostenibles**. Ayuda a diseñar proyectos que **ahorran energía, agua y materiales** de forma medible, **reduciendo su impacto ambiental** impulsando a una construcción más verde y responsable.



kaia

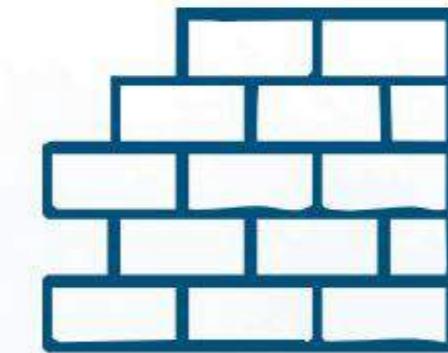
Vive en un espacio **ecoamigable**



30.12%
Agua



22.17%
Energía



63%
Materiales

kaia



Cerca de lo que
necesitas

Jr. Castilla 231, Magdalena

Acerca del proyecto

kaia



32 depas



12 pisos



5 áreas
comunes



Conexión con
Av. Sucre
y la Costa verde



15 estacionamientos



Depas con
balcón y vista
a la calle



SERVICIOS

kaia



Lobby con
seguridad



Griferías
ahorradoras



Alarma contra
incendios



03 Puntos
de Gas



Sistema de
extracción de
co2 en sótanos



Intercomunicador



Contómetro
de agua



Ascensor

kaia

ÁREAS *comunes*

Espacios que invitan a
sentirte como en casa.



Lobby



Coworking



Bike zone



Kid zone



Bbq zone



INIZIA
inmobiliaria

Cobby

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser

LET'S

RIDE



Bike
zone



*Kid
zone*





Bbq
zone

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

think

BIG

Coworking

kaia

ÁREAS *interiores*



1, 2 y 3
Ambientes



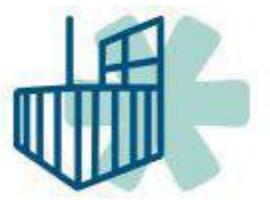
Sala
comedor



Área de
lavado



Cocina
abierta



Balcón
privado



Baños
principal y
visita



Ambiente principal



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Ambiente juvenil



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Ambiente
infantil

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Cocina



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.



Sala comedor

* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

Baño



* Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

* La decoración y amoblamiento no están incluidos; son referenciales.

kaia

Tipo 1

Depas del **201 al 601**

Área total

67.02m²

3
Ambientes

2
Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



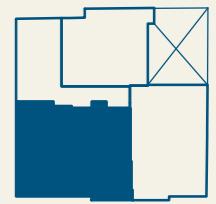
Terraza



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria



Jr. Castilla 231, Magdalena



kaia

Tipo 2

Depas del **502, 902 y 1102**

Área total

55.01m²

2
Ambientes

2
Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Terraza



Segundo
Ambiente

Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria

kaia

Tipo 3

Depas del 303, 603 al 1003

Área total
40.00m²

1
Ambiente

1
Baño



Cocina
Abierta



Sala
Comedor

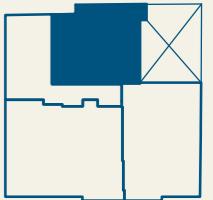


Lavandería



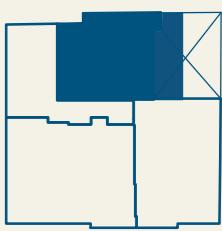
Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.



Jr. Castilla 231, Magdalena

INIZIA
inmobiliaria



Tipo 5

Depa 203

Área total

50.91m² **Área techada
40.00m²**

1
Ambiente

1
Baño



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



Terraza



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

kaia

Tipo 6

Depa **1202**

Área total

70.65m²

3
Ambientes

2
Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



Lavandería



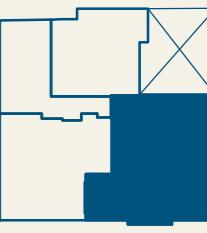
Tercer
Ambiente



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria



Jr. Castilla 231, Magdalena

kaia

Díplex

Depa 1103

Área total
75.71m²

Área techada
73.45m²

3
Ambientes

3
Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



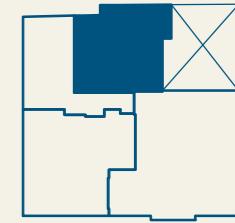
Lavandería



Balcón



Tercer
Ambiente



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA
inmobiliaria



inmobiliaria

OFICINA CENTRAL

Ca. Las Camelias 580, Of. 201
San Isidro Lima - Perú

944 099 910

www.inizia.pe

Sala de venta:

Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

- [inizianmobiliariape](#)
- [inizianmobiliariape](#)