

# ASTRA

Una esquina para todas tus *etapas*.



Un proyecto de

**INIZIA**

inmobiliaria



# Vive a 1 cuadra de **Plaza San Miguel**

Flats 2 · 3 Dorms.

Desde  
**45m<sup>2</sup>**

Hasta  
**81m<sup>2</sup>**



UPC



Clínica  
San Gabriel

\*Imágen referencial

📍 Av. Monseñor Jorge Dintilhac 555, San Miguel



ASTRA

PLAZA SAN MIGUEL

Parq. de las Leyendas

Colegio Claretiano

PUCP

Colegio Unión

Metro

Zona Financiera

BCP

ICPNA

Open Plaza

Av. Monseñor J. Dintilhac

Parque del trabajo

AV. UNIVERSITARIA

AV. LA MARINA

Británico

AV. LA MARINA

AV. UNIVERSITARIA

AV. LA MAR

ASTRA

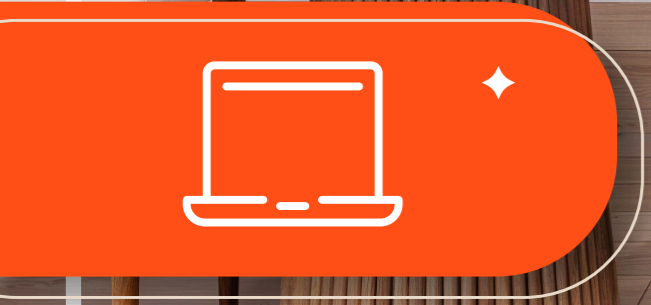


\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.

THINK  
OUTSIDE  
THE  
BOX

Shelving unit with coffee machine, books, and plants.

Desk area with laptops, books, and a decorative wall panel with the text 'INNOVATION CREATIVITY'.



\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.





\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



**Sala  
comedor**



# Dormitorio principal

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Dormitorio secundario

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Baño

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.

# Flats Tipo 1

Desde el 201, 301,  
601 al 1501

Área total:  
**62 m<sup>2</sup>**

**3D | 2B**



Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



Balcón



Jr. Mercedes Gallagher de Parks

Av. Monseñor Jorge Dintilhac

VISTA EXTERNA



Av. Monseñor Jorge Dintilhac

Jr. Mercedes Gallagher de Parks

# Flats Tipo 2

Desde el 202, 302,  
602 al 1502

Área total:  
**45 m<sup>2</sup>**

**2D | 2B**



Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



VISTA EXTERNA



Av. Monseñor Jorge Dintilhac

Jr. Mercedes Gallagher de Parks

# Flats Tipo 3

Desde el 203, 303,  
603 al 1503

Área total:  
**51 m<sup>2</sup>**

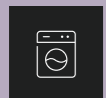
**2D | 2B**



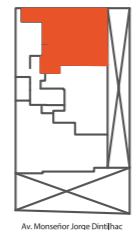
Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



VISTA EXTERNA



Av. Monseñor Jorge Dintilhac

Jr. Mercedes Gallagher de Parks

ASTRA

# Flats Tipo 4

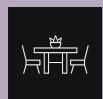
Piso 1

Área total:  
**54 m<sup>2</sup>**

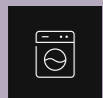
**2D | 2B**



Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



VISTA EXTERNA



Av. Monseñor Jorge Dintilhac

Jr. Mercedes Gallagher de Parks

# Flats Tipo 5

Desde el 401 al 501

Área total:  
**79 m<sup>2</sup>**

**3D | 2B**



Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



Jr. Mercedes Gallagher de Parks

Av. Monseñor Jorge Dintilhac

VISTA EXTERNA



Jr. Mercedes Gallagher de Parks

Av. Monseñor Jorge Dintilhac

# Flats Tipo 6

Desde el 402 al 502

Área total:  
**81 m<sup>2</sup>**

**3D | 2B**



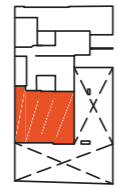
Cocina  
abierta



Sala  
comedor



Lavandería



Jr. Mercedes Gallagher de Parks

Av. Monseñor Jorge Dintilhac

**VISTA EXTERNA**



Jr. Mercedes Gallagher de Parks

Av. Monseñor Jorge Dintilhac

# INIZIA

inmobiliaria

Cinco proyectos, tres distritos, un mismo propósito: Transformar tu forma de vivir. Desde 2021, Inizia viene construyendo una historia sólida respaldada por un equipo con vasta experiencia en el sector inmobiliario. Hoy, nuestros proyectos combinan diseño, funcionalidad y bienestar, reflejando una evolución con propósito y visión urbana.



Jr. Aragon 375  
**Pueblo Libre**



Jr. Granada 194  
**Pueblo Libre**



Jr. Castilla 231  
**Magdalena**



Av. Jorge Dintilhac 555  
**San Miguel**



**Muy pronto**

2023

2024

2025

2025

2026

# INIZIA

inmobiliaria

**OFICINA CENTRAL**

Ca. Las Camelias 580. Of. 201  
San Isidro Lima - Perú

**Sala de Venta:**

Av. Monseñor Jorge  
Dintilhac 555, San Miguel

**933 584 096**

**[www.inizia.pe](http://www.inizia.pe)**

**Síguenos en nuestras redes:**



@iniziainmobiliariape



Inizia Inmobiliaria