



Kaia

Espacios que inspiran,
Lugares que conectan

Un proyecto de

INIZIA
inmobiliaria



Donde la **brisa del mar** y la **comodidad urbana** se encuentran.

**Jr. Castilla 231,
Magdalena**

Flats y Dúplex

Desde

40m²

Hasta

106m²

1 · 2 · 3 AMBIENTES

Todo lo que necesitas,
está a tu alcance.

Certificación:



Kaia

AV. LA MARINA
A 5 min.

plazavea

MERCADO
MAGDALENA

CÚPULA DE JOSÉ
ANTONIO DE SUCRE

GIMNASIO SMART
FIT - MAGDALENA

PARROQUIA NUESTRA
SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA
TUPAC
AMARU

plazavea

AV. SUCRE

AV. BERTOLOTTI

PASTELERÍA
ITALO

AV. BRASIL

CTO.
DE PLAYAS

COLEGIO
ALEJANDRO
DEUSTUA

COMANDANTE ESPINAR

MALECÓN
CASTAGNOLA

MONUMENTO AL
INMACULADO CORAZÓN
DE MARÍA

JUEGOS
PARA NIÑOS

Cerca de lo que
necesitas

Jr. Castilla 231, Magdalena



INIZIA
inmobiliaria

Lobby

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrán sufrir cambios durante el desarrollo del proyecto.

LET'S
RIDE



*Bike
zone*



*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



*Kid
zone*

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Bfg
Zone

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

think

BIG

Coworking



Dormitorio principal

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Dormitorio secundario 1

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Dormitorio secundario 2

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Cocina

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



Comedor

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.



*Sala
comedor*

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Baño

*Esta es una representación gráfica ilustrativa. La información y materiales son referenciales y podrían ser sujetos a cambios durante el desarrollo del proyecto.

Kaia

Tipo 1

Depas del **201 al 601 y 901**

Área total

67.02m²

3

Ambientes

2

Baños



Cocina
Abierta



Sala
Comedor



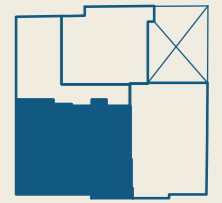
Lavandería



Terraza



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INZIA
inmobiliaria

Kaia

Dúplex

Depa **1103**

Área total
75.68m²

Área techada
73.48m²

3
Ambientes

3
Baños



Cocina Abierta



Lavandería



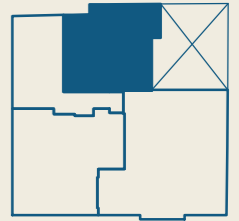
Tercer Ambiente



Sala Comedor



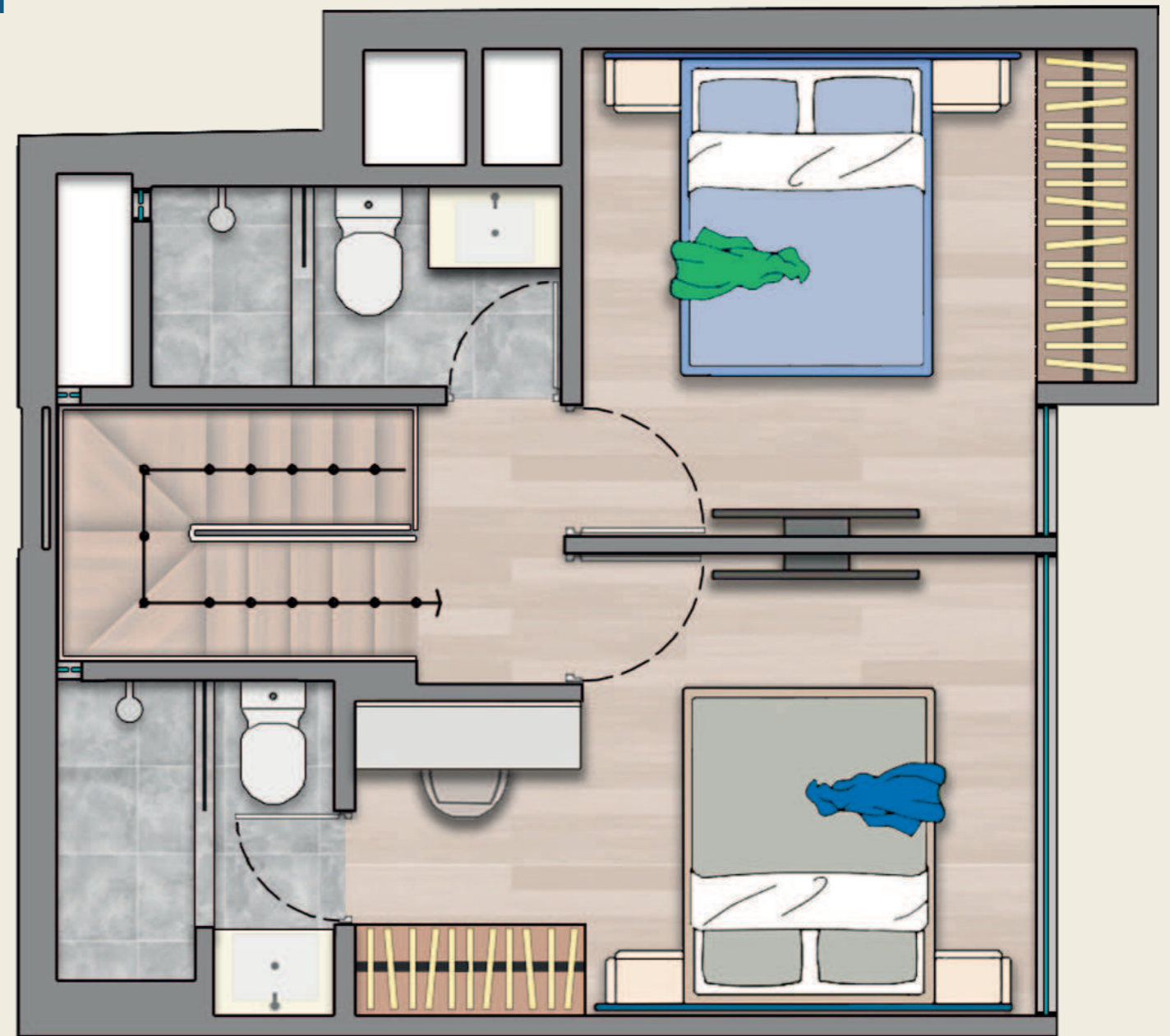
Balcón



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

INIZIA

inmobiliaria

Cinco proyectos, tres distritos, un mismo propósito: Transformar tu forma de vivir. Desde 2021, Inizia viene construyendo una historia sólida respaldada por un equipo con vasta experiencia en el sector inmobiliario. Hoy, nuestros proyectos combinan diseño, funcionalidad y bienestar, reflejando una evolución con propósito y visión urbana.



Jr. Aragon 375
Pueblo Libre

Jr. Granda 194
Pueblo Libre

Jr. Castilla 231
Magdalena

Av. Jorge Dintilgac 555
San Miguel

Muy pronto

2023

2024

2025

2025

2026

INIZIA

inmobiliaria

OFICINA CENTRAL

Ca. Las Camelias 580, Of. 201

San Isidro Lima - Perú

933 584 096

www.inizia.pe

Sala de venta:

Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

 [inizaiainmobiliariape](https://www.facebook.com/inizaiainmobiliariape)

 [inizaiainmobiliariape](https://www.instagram.com/inizaiainmobiliariape)