



# Kaia

Espacios que inspiran,  
*Lugares que conectan*

Un proyecto de

**INIZIA**  
inmobiliaria



Donde la **brisa del mar** y la **comodidad urbana** se encuentran.

**Jr. Castilla 231,  
Magdalena**

Desde

**40m<sup>2</sup>**

Hasta

**106m<sup>2</sup>**

**1 · 2 · 3 AMBIENTES**

Todo lo que necesitas,  
está a tu alcance.



# Kaia

AV. LA MARINA  
A 5 min.

plazavea

MERCADO  
MAGDALENA

CÚPULA DE JOSÉ  
ANTONIO DE SUCRE

GINNASIO SMART  
FIT - MAGDALENA

PARROQUIA NUESTRA  
SEÑORA DEL CARMEN

PLAZA  
TUPAC  
AMARU

plazavea

AV. SUCRE

AV. BERTOLOTTI

PASTELERIA  
ITALO

CTO.  
DE PLAYAS

COSTA 21

COMANDANTE ESPINAR

COLEGIO  
ALEJANDRO  
DEUSTUA

AV. BRASIL

MALECÓN  
CASTAGNOLA

JUEGOS  
PARA NIÑOS

MONUMENTO AL  
INMACULADO CORAZÓN  
DE MARÍA

Cerca de lo que  
*necesitas*

Jr. Castilla 231, Magdalena



**Kaia**

**Kaia**

*Cobby*

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de sitio. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.

LET'S  
RIDE



*Bike  
zone*





*Kid  
zone*



Bbq  
zone

think

**BIG**

*Coworking*



# Dormitorio principal

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Dormitorio secundario 1

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Dormitorio secundario 2

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomesticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Cocina

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



# Sala comedor

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.



*Sala  
comedor*



# Baño

\*Imagen referencial. Mobiliario, decoración, iluminación, electrodomésticos, acabados y distribución podrían variar según criterios técnicos, constructivos, normativos y/o de diseño. La entrega se realizará conforme a contrato, planos y cuadro de acabados.

# Kaia

## Tipo 1

Depas del 201 al 601 y 901

Área total  
**67.02m<sup>2</sup>**

**3**  
Ambientes

**2**  
Baños

 Cocina Abierta

 Sala Comedor

 Lavandería

 Terraza



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

## Tipo 1

Depas del 1101

Área total  
**66.88m<sup>2</sup>**

**3**  
Ambientes

**2**  
Baños

 Cocina Abierta

 Sala Comedor

 Lavandería

 Terraza



Jr. Castilla



Jr. Castilla 231, Magdalena



Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# Kaia

# Dúplex

Depa **1103**

Área total  
**39.00m<sup>2</sup>**

Área techada  
**36.71m<sup>2</sup>**

**3**  
Ambientes

**3**  
Baños



Cocina Abierta



Sala Comedor



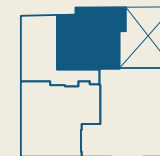
Lavandería



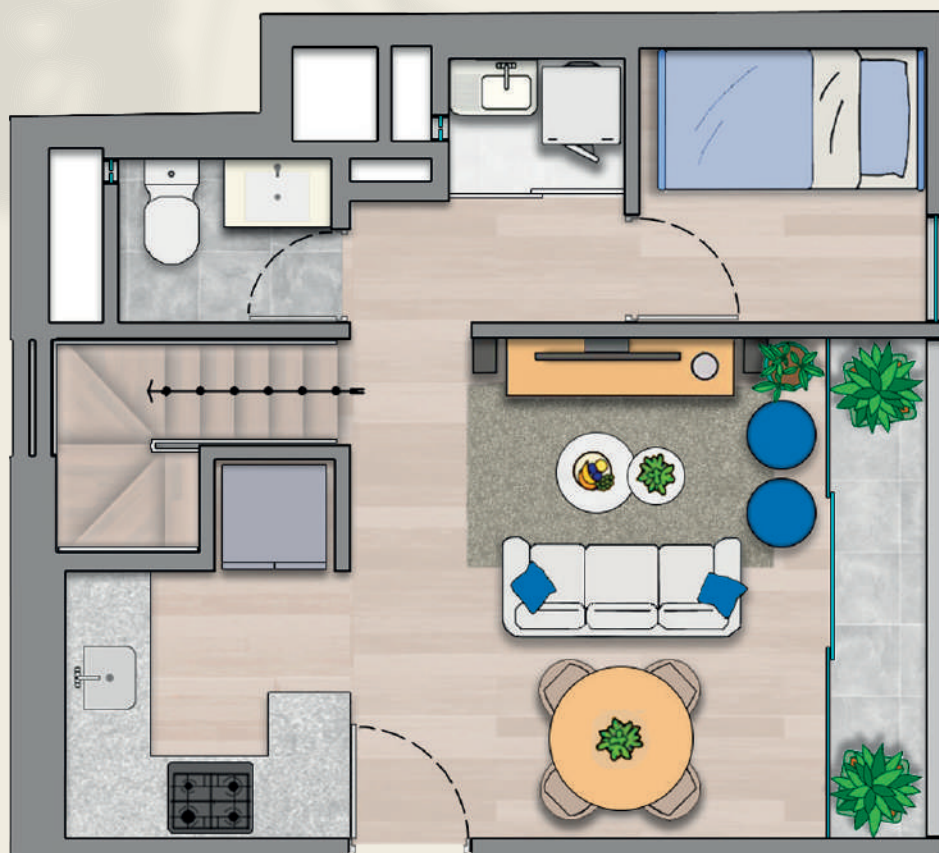
Balcón



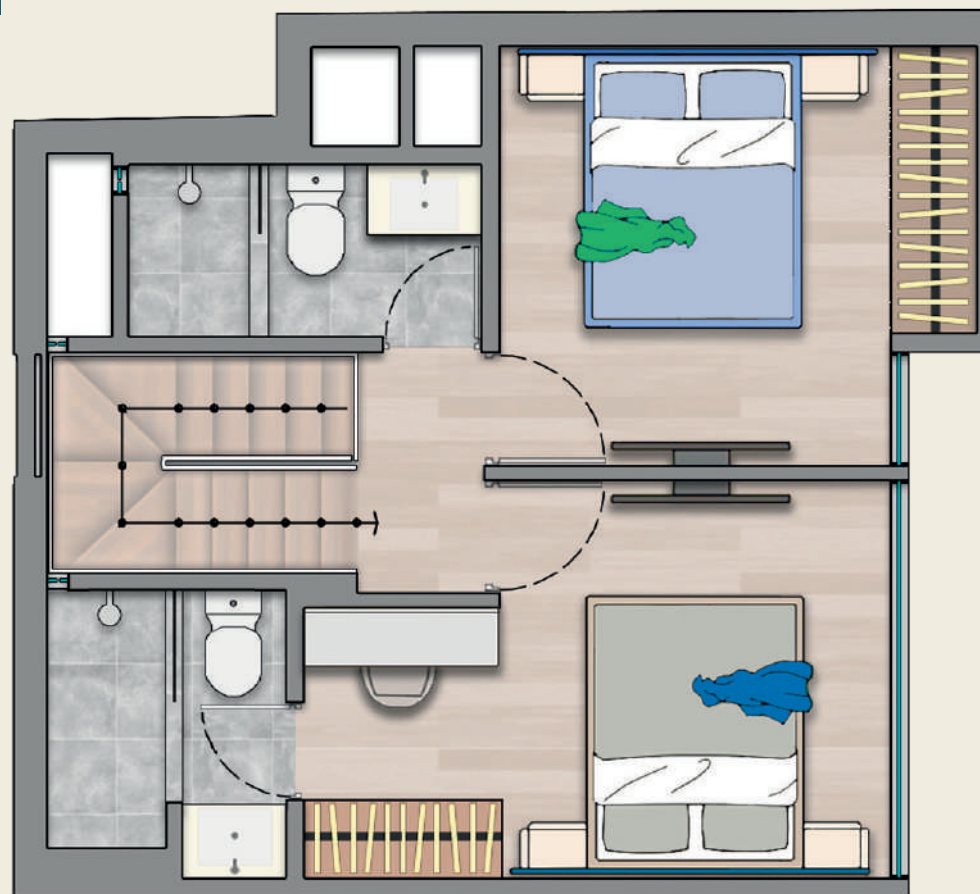
Tercer Ambiente



Jr. Castilla 231, Magdalena



Jr. Castilla



Jr. Castilla

Todos los planos y áreas son referenciales y pueden presentar modificaciones durante el desarrollo del proyecto. Amoblamiento y decoración no incluidos.

**INZIA**  
inmobiliaria

# INIZIA

inmobiliaria

Cinco proyectos, tres distritos, un mismo propósito: Transformar tu forma de vivir. Desde 2021, Inizia viene construyendo una historia sólida respaldada por un equipo con vasta experiencia en el sector inmobiliario. Hoy, nuestros proyectos combinan diseño, funcionalidad y bienestar, reflejando una evolución con propósito y visión urbana.



Jr. Aragon 375  
**Pueblo Libre**

Jr. Granda 194  
**Pueblo Libre**

Jr. Castilla 231  
**Magdalena**

Av. Jorge Dintilgac 555  
**San Miguel**

**Muy Pronto**

2023

2024

2025

2025

2026



## **OFICINA CENTRAL**

Ca. Las Camelias 580, Of. 201  
San Isidro Lima - Perú

933 584 096  
[www.inizia.pe](http://www.inizia.pe)

Jr. Castilla 231, Magdalena

Síguenos en nuestras redes:

 [inizaiainmobiliariape](https://www.facebook.com/inizaiainmobiliariape)

