



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 15/06/2026 16:37:42

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

XXV

Terreno situado en el Distrito de Pueros
Libre, de esta Capital, constituido por
el lote 6 de la Manzana B, de la
Urbanización Bahía -
Independencia

271

Doña Catalina Rosa Hooyung Sánchez
Viuda de Chang, es propietaria del
terreno situado en el Distrito de Pueros
Libre, de esta Capital, constituido por
el lote seis de la Manzana B, de la
Urbanización Bahía, inscrita a folios
trescientos treinta del tomo setenta
del Primer Distrito. - Dicho terreno tiene
un área de doscientos treinta y cinco
cuadrados, cincuenta y cinco decímetros cua-
drados y los linderos y medidas siguien-
tes: por el frente, con la Avenida Bahía
con doce metros cincuenta centímetros,
por la derecha, entrando, con el lote
cinco, con diecisiete metros cincuen-
ta y cinco centímetros; por la izquierda,
entrando, con calle sin nombre con
diecisiete metros cincuenta centí-
metros; y por el fondo, con parte del
lote siete, con doce metros cin-
cuenta centímetros lineales. La expro-
pietaria ha adquirido el
dominio del terreno descrito, en me-
rito de la venta celebrada con su
anterior propietaria. Inmobiliaria
Nacional Sociedad Anónima,
por el precio de ciento cuatro
mil sesientos ochenta y cinco
soles, pagados. - Así consta de
la escritura pública de treinta y uno
de octubre de mil novecientos sesenta y



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

272

terceros, otorgada ante el Notario de Lima
Hugo Magill. - El título fue presen-
tado a las dieciséis horas cincuenta
cinco minutos del día de Diecinueve
último, bajo el número cinco mil
ciento setenta y nueve del tomo doscientos
veinte del Diario. - Lima dieciséis
de Enero de mil novecientos sesen-
tinueve. - Derechos: doscientos diez
soles pro. según Arancel Ley 1124
y rubro 360.3-12.68 y 1760-13-1-69.

Juan C. Aguado Cevallos
NOTARIO

— 2 —

La sociedad conyugal constituida por
don Cesar Chang Koo, peruano, contador
y doña Nilda Anilla Mcigg, ha adquiri-
do el dominio del terreno inscrito en
esta partida por compra-venta celebra-
da con la anterior propietaria doña
Catalina Koozeng Sánchez viuda de
Chang por el precio de ciento diez mil
soles oro, pagados. - Así consta de la es-
critura pública de treinta de Diciembre
del año pasado ante el notario de Li-
ma Ricardo Ortiz de Zavallos. - El título
fue presentado a las nueve y veinticinco
minutos del día de 1° Enero del año su-
curso, bajo el número tresmil setenta y
seis del tomo doscientos veintinueve B del Diario.
Lima veintinueve de Enero de mil nove-
cientos sesentinueve. - Derechos: doscientos veinte
soles oro pagados con recibo 995-10-12-69 se-
gún arancel y ley 11240.

Juan C. Aguado Cevallos
NOTARIO



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

273

- 3 -

Examinado el la unidad conjugal constituida por don
credit según Besar Chang Koo y donia Hilda Hilla Higgs
el as H. Higgs ha hipotecado el inmueble inserto, a favor
21-XI-72 de la Asociación Mutual de Creditos para Vi-
vienda el Pueblo, en garantía del pago de
la suma de cuatrocientos cincuenta
mil soles oro, que se ha dado en prestar
por el plazo de doscientos cuarenta meses
y el interés del doce por ciento anual.
Así consta del documento privado de fe-
cha los de junio del año en curso, con-
firmas legalizadas por el Notario de Lima
Felipe de Ossa. El título fue presentado
a las diez y noventa y ocho minutos del veie-
ntos de julio corriente, bajo el número
doce mil novecientos noventa y ocho del
tomo doscientos veintiseis - B. del Diario.
Firma treinta de julio de mil novecientos
setenta y dos. Denarios: cuatrocientos cincuenta
soles oro, según Arancel, Fey 11240 y recibo
2951-22-7-70. *[Firma]*

- 4 -

El Banco de la Vivienda del Perú ha ad-
quirido el crédito garantizado con la hi-
poteca registrada en el asunto, tras que
antecede, por haberle sido transferido por
la Asociación Mutual de Creditos para Vi-
vienda "el Pueblo", en garantía del can-
plimiento oportuno de sus obligaciones
frente al Banco. Así consta del documen-
to privado de tres de Julio de mil no-
vecientos setenta y dos, bajo el número ocho
mil trescientos cuarenta y dos del tomo dos-
cientos veintiseis - B. del Diario - Firma
veintuno de Noviembre de mil novecientos



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

274

detentados.- Derechos: Cuatrocientos noventa y cinco
soles según Oranuel, N° 11240 y recibos 5293
del 23-X-72 y 3069 del 20-XI-72.-

[Firma]
Juan P. Espinoza Curi
REGISTRADOR

FABRICA 8

-5-

Sobre el inmueble inscrito en esta partida su
propietario ha hecho construir una fábrica de:
Tres plantas: con la siguiente distribución: En
el primer piso: Sala, comedor, escritorio, medio
baño, cocina, sala de juego, despensa y escalera
principal y de servicio de acceso a la segunda
planta.- Segunda Planta: se tiene: Un hall
de distribución, cinco dormitorios y dos baños
completos.- Tercera Planta: se tiene: Tres cuartos
de servicio, un baño, una lavandería, en las
que se ha invertido la suma de: Noventa y cinco
mil ciento ochenta y cinco con diez centavos.- De-
claración otorgada por el Ingeniero: Augusto La
Vega en escritura Pública de fecha: Trece de
julio de mil novecientos setenta y siete ante el Notario
Público: Ricardo Ortiz de Zevallos.- Presentación
del Título fue presentado a horas: Once de la mañana
con diez y siete minutos, del día: Dieciséis de noviembre
de mil novecientos setenta y siete bajo el número: Seis
mil cero dos, del Tomo: Dieciséis cuarenta y cinco
B.- Derechos.- Dos mil ciento noventa y cinco
según recibos números: 6682.- Suma Ventidós
de noviembre de mil novecientos setenta y siete.

[Firma]
MANUEL GUERRA ENRIQUE
REGISTRADOR

034443
01-02-76

139210
02-07-76



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41



**OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA**

N° Partida: 46611985

**INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE DE 3 PISOS CON FRENTE A LA AV. BAHIA , LOTE 6, MANZANA C
URB. BAHIA
PUEBLO LIBRE**

VIENE DEL TOMO 1882, FS. 271-274, AS. 05

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D 00001

CESION DE CREDITO HIPOTECARIO.- MUTUAL DE VIVIENDA
PUERTO PUEBLO, inscrita en la Ficha N°175 del Libro de Asociaciones del Registro de Personas Jurídicas de Lima, es el nuevo acreedor de la hipoteca registrada en el as. 4 de fs. 273 del Tomo 1882 en mérito a la cesión otorgada por el Banco de la vivienda del Perú.- Así consta del DOCUMENTO PRIVADO con firmas legalizadas con fecha 31/01/1991 por el NOTARIO AUSEJO RONCAGLIOLO JUAN FRANCISCO en la ciudad de CALLAO. El título fue presentado el 27/03/00 a las 09:59:45 AM horas, bajo el N° 2000-00057598 del Tomo Diario 0406. Derechos : S/. 28.00 con recibo N°00006993, LIMA, 11/05/2000.

Dr. TULIO BELOGLIO BELOGLIO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 46611985

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE DE 3 PISOS CON FRENTE A LA AV. BAHIA, LOTE 6, MANZANA C
URB. BAHIA
PUEBLO LIBRE

ANTECEDENTE TOMO 1882, FS. 271-274, AS. 05

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : CANCELACIONES

E 00001

LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA. - Levantada la hipoteca registrada en el **as. 3 y 4 de fs. 273 del Tomo 1882** y a que se refiere el **as. D 00001** que antecede a solicitud de la **MUTUAL DE VIVIENDA PUERTO PUEBLO.**- Así consta del **DOCUMENTO PRIVADO** con firmas legalizadas con fecha **31/01/1991** por el **NOTARIO AUSEJO RONCAGLIOLO JUAN FRANCISCO** en la ciudad de **CALLAO**. El título fue presentado el **27/03/00** a las **09:59:45 AM** horas, bajo el N° **2000-00057598** del Tomo Diario **0406**. Derechos : **S/. 28.00** con recibo N°**00006993**, **LIMA**, **11/05/2000**.

Dr. TULLIO BELOGLIO BELOGLIO
Registrador Público
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 46611985

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE DE 3 PISOS CON FRENTE A LA AV. BAHIA, LOTE 6 MZA. C
URB. BAHIA
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C 00001

RECTIFICACIÓN Los nombres completos de los propietarios del inmueble inscrito en esta partida son **CESAR AUGUSTO CHANG KOO** y su cónyuge **NILDA VIOLETA MILLA MEIGGS**, según consta del Acta de Matrimonio expedida por la Municipalidad de PUEBLO LIBRE el 09/01/2001.- El título fue presentado el 23/01/01 a las 10:29:53 AM horas, bajo el N° 2001-00015542 del Tomo Diario 0410. Derechos S/28.00, con recibos N° 00001253 y N° 00009908.- LIMA, 28 de Febrero del 2001.


Dr. ALFREDO RICARDO MANRIQUE IDIAQUEZ
Registrador Público (e)
ORLC

ORLC

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97 SUNARP

Página Número 1



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41



OFICINA REGISTRAL DE LIMA Y CALLAO
OFICINA LIMA

N° Partida: 46611985

INSCRIPCION DE PROPIEDAD INMUEBLE
INMUEBLE DE 3 PISOS CON FRENTE A LA AV. BAHIA, LOTE 6 Mz.C
URBANIZACION BAHIA
PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES
D00001

PATRIMONIO FAMILIAR.- Sobre el inmueble inscrito en esta Partida CHANG KOO CESAR AUGUSTO, ha constituido Patrimonio Familiar a favor de su cónyuge **NILDA VIOLETA MILLA MEIGGS**. Por procedimiento Notarial Ley 26662. Escritura Pública de fecha 09.05.2001, suscrita ante Notario Público de Lima Dr.Gustavo Correa Miller.- El título fue presentado el 01/06/01 a las 01:26:59 PM horas, bajo el N° 2001-00102190 del Tomo Diario 0414. Derechos : S/. 14.00 con recibo N°00026947, LIMA.11-06-2001.-

Dr. CARMEN ALICIA VALDIMASILVA
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

Publicidad Nro. 2026 - 4006794

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE 3 PISOS MANZANA C LOTE 6 URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00002

SUCESIÓN INTESTADA: CESAR AUGUSTO CHANG KOO, en calidad de cónyuge sobreviviente; CESAR AUGUSTO CHANG MILLA, NILDA VERONICA CHANG MILLA y MARIELA ANTONIETA CHANG MILLA, en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que sobre este inmueble le correspondían a NILDA VIOLETA MILLA MEIGGS DE CHANG, fallecida el 11/08/2022, por haber sido declarados sus herederos. Así consta en el asiento A00001 de la Partida N° 15411486 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 20/11/2023 a las 04:45:17 PM horas, bajo el N° 2023-03376823 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 106.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01246773-01.-LIMA, 04 de Diciembre de 2023. Presentación electrónica.


.....
MAURICIO VELÁSQUEZ SALVATIERRA
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 6 DE LA MANZANA C AVENIDA BAHIA URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE
--	---

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESIÓN INTESTADA.- CESAR AUGUSTO CHANG MILLA (D.N.I N° 07965230), NILDA VERONICA CHANG MILLA (D.N.I N° 07967742) y MARIELA ANTONIETA CHANG MILLA (D.N.I N° 10287588), en calidad de hijos, han adquirido las acciones y derechos que le correspondían a CESAR AUGUSTO CHANG KOO, fallecido el 20/03/2025; así consta del asiento A00001 de la partida n° 15955622 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 12/08/2025 a las 11:12:18 AM horas, bajo el N° 2025-02344446 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 114.40 soles con Recibo(s) Número(s) 00881536-01.-LIMA, 23 de Agosto de 2025. Presentación electrónica.


OSCAR JOAQUÍN RIVAS MINAYA
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA
	OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS INMUEBLE DE 3 PISOS CON FRENTE A LA AVENIDA BAHIA LOTE 6 DE LA MANZANA C URBANIZACION BAHIA PUEBLO LIBRE	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: CANCELACIONES
E00002

EXTINCIÓN DE PATRIMONIO FAMILIAR: Se extingue el patrimonio familiar inscrito en el asiento **D00001 (pág. 4)** de la presente partida, al amparo del inciso 1 del Artículo 499 del Código Civil, por fallecimiento de la beneficiaria NILDA VIOLETA MILLA MEIGGS DE CHANG conforme consta en el asiento C00002 de esta misma partida. **Presentación y Derechos:** El título fue presentado el 07/10/2025 a las 02:31:46 PM horas, bajo el N° 2025-02994559 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 51.80 soles con Recibo(s) Número(s) 00017303-237.-LIMA, 16 de Octubre de 2025.


LAURA GIOVANNA CRUZ BALTAZAR
Registrador Público (e)
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

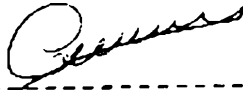
15/06/2026 16:37:41

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BAHIA MANZANA C LOTE 6 URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00003

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica en el sentido, que al PATRIMONIO FAMILIAR registrado en D0001, le corresponde la NUMERACIÓN CORRECTA y correlativa **D00002**, asiento que ya fue cancelado por el asiento E00002, se extiende a solicitud del interesado a efectos de una adecuada publicidad. El título fue presentado el 16/03/2026 a las 10:46:48 AM horas, bajo el N° 2026-00836645 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00315244-01.-LIMA, 18 de Marzo de 2026. Presentación electrónica.



CARMEN ALICIA VALDIVIA SILVA
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	46611985	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS AVENIDA BAHIA MANZANA C LOTE 6 URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE		

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS

D00004

BLOQUEO.- Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la COMPRAVENTA, a favor de **INIZIA P07 S.A.C.**, registrada en la partida N° 15869611 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima. Por solicitud del notario de Lima, ROSALES SEPULVEDA, FERMIN ANTONIO, de fecha 20/03/2026, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. Presentación y derechos: El título fue presentado a las 01:54:49 PM horas del 20/03/2026, bajo el N° 2026-00907921 del tomo 0492 del Diario. Derechos: S/ 53.30 Soles, Recibo 2026-1-341149. Lima, 23 de marzo 2026. Presentación electrónica.



CARLOS DARIO AZPARRENT VARGAS
Registrador Público
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS LOTE 6 DE LA MANZANA C AVENIDA BAHIA URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

COMPRAVENTA.- INIZIA P07 S.A.C. inscrita en la partida 15869611 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, ha adquirido el dominio de la totalidad de acciones y derechos del inmueble inscrito en la presente partida, en mérito a la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios CESAR AUGUSTO CHANG MILLA, MARIELA ANTONIETA CHANG MILLA y NILDA VERONICA CHANG MILLA, por el precio total de **US\$ 410,000.00 Dólares americanos, cancelado.** Así consta en la Escritura Pública N° 2704 de fecha 25/03/2026 (Kardex 87783), otorgada ante notario de Lima, FERMIN ANTONIO ROSALES SEPULVEDA. El título fue presentado el 13/04/2026 a las 08:45:03 AM horas, bajo el N° 2026-01146974 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,296.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00429707-01.-LIMA, 14 de Abril de 2026. Presentación electrónica.



VERONICA LUISA VALVERDE NEYRA
Registrador Público (E)
Sunarp



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
74554955

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4006794

Partida Registral N°: 46611985

15/06/2026 16:37:41

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46611985 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS CALLE BAHIA N°175 Y PQUE BAHIA NUMERO 155 URBANIZACIÓN BAHIA PUEBLO LIBRE
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: DESCRIPCION DEL INMUEBLE
B00001

NUMERACIÓN: Al predio inscrito en la presente partida le corresponde la siguiente numeración municipal.

Con frente a la Vía:

***Puerta de Ingreso Principal: CA. BAHIA N°175**

Con frente a la Vía:

***Puerta de Ingreso a Estacionamiento: PQUE. BAHIA N°155**

Conforme consta en la Resolución de Subgerencia N°123-2026-MPL-GDUA/SGOPC, expedida el 13/05/2026, por el Subgerente de Obras Públicas y Catastro de la Municipalidad distrital de Pueblo Libre. Presentación y Derechos: El título fue presentado el 19/05/2026 a las 03:42:34 PM horas, bajo el N°2026-01590935 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00008588-171.-LIMA, 25 de mayo de 2026.



MARIA ANGELICA HAU BALTA
Registrador Público
Sunarp