



1. TITULOS PENDIENTES Y/O SUSPENDIDOS

NINGUNO.

2. INSCRIPCIONES POR MANDATO JUDICIAL

NINGUNO.

3. INSCRIPCIONES EN EL REGISTRO PERSONAL

NINGUNO.

4. DUPLICIDAD DE PARTIDAS

NINGUNO.

5. CONTINUACIÓN EN SARP

NINGUNO.

6. INMOVILIZACIÓN DE PARTIDA CON AVISO ELECTRÓNICO

NINGUNO.



Expedido por : Agente Automatizado de la Sunarp

Hora y Fecha:

A las 15/06/2026 17:16:07

DOCUMENTO EMITIDO CON PLENO VALOR LEGAL PARA CUALQUER TIPO DE TRÁMITE (ADMINISTRATIVO, JUDICIAL, FINANCIERO, NOTARIAL Y OTROS). DE ACUERDO A LO ESTABLECIDO EN LOS ART. 35 Y 37 DEL DECRETO SUPREMO N° 029-2021-PCM Y LA DIRECTIVA N° 002-2021-PCM/SGTD. Esta es una representación impresa cuya autenticidad puede ser contrastada con la representación imprimible localizada en la sede digital de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos. mediante el URL <https://enlinea.sunarp.gob.pe/sunarpweb/pages/acceso/frmTitulos.faces> por un plazo de 90 días calendario contados desde su emisión. Base Legal: Decreto Legislativo N° 1412 y Decreto Supremo N° 029-2021-PCM.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

Publicidad Nro. 2026 - 4008244

15/06/2026 17:16:06

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46691105

97



XIV

Se cancela el resto de p[ro]p[iedad] de la finca conjunta constituida por don José Herrera Villa-
go, penam, y don Alvaro Egada Balderrin, co-propietarios
de la finca sita en el distrito de Magdalena del Mar de esta
provincia, con frente al jirón Castilla, signada con los nú-
meros 228, 234 y 239.

Independencia

-1-

La finca conjunta constituida por don José Herrera Villa-
go, penam, y don Alvaro Egada Balderrin, co-propietarios
de la finca sita en el distrito de Magdalena del Mar de esta
provincia, con frente al jirón Castilla, signada
con los números doscientos veintiocho, doscientos treinta
y cuatro y doscientos treinta y nueve, que son unidos ex-
tensión, como inscrito a folios veintiocho y tres del tomo treinta
y cinco. Dicha finca, tiene un área de doscientos setenta
y tres metros cuadrados noventa y cinco decímetros
cuadrados, enmarcada dentro de los siguientes linderos:
por el frente, el jirón Castilla, con quince metros treinta
centímetros; por la derecha en terreno, por propiedad de don
señor Lavado, con diecisiete metros noventa y cinco
centímetros; por la izquierda, por propiedad que se debe a
don Vicente Silva Herrera, con dieciséis metros setenta
centímetros; y por el fondo, una línea de tres tramos de cui-
es. metros cincuenta y cinco centímetros, por ochavo de ochav-
ti centímetros, y doble a la derecha, con nueve metros setenta
centímetros, lindando estos tramos, con propiedad del se-
ñor don. Ha citada propietaria, ha adquirido el dominio
de la finca descrita, por compra-venta celebrada en
un anterior propietario don José Linares Córdova,
por el precio de veinte mil soles, de los cuales se paga-
ron al contado la suma de tres mil soles, y el saldo
de siete mil soles, se abonará en el plazo de un año
y medio, contados de la fecha de la escritura, mi interés.
Qui suelta de la escritura pública de dieciséis de febrero del
corriente, por otorgada ante el notario, don Blas M[un]oz
de Alvaray Balderrin; de la que suelta, en su nombre, que la
pared del fondo es machihorro, con el orizonte marcado
en la partida matriz. - El título fue presentado a los
propietarios y dieciséis minutos del veinte y cuatro de febrero
último, con el número doscientos diez del tomo veintiocho
y tres del tomo treinta y cinco. - Turno, dieciséis de marzo de
mil novecientos veintiocho. - Se notó. Dieciséis mil
soles, cincuenta centavos, según el Arancel, ley 18240
y verbos: 19766 y 5437.

PEDRO A. MONTAÑA
Notario



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 - 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

98

- 2 -

La sociedad conyugal constituida por don José Herrera Villegas, y doña Olga Alejandra Cárdenas, ha hipotecado el inmueble inscrito en esta partida, en favor de don Jesús Lineros Córdova, pamanos, sellen, en garantía del pago de la suma de este mil setecientos, que como saldo de precio de la compraventa registrada en el asiento uno que antecede, le quedó a deber, que será pagada en el plazo de un año y medio, contados a partir de la fecha de la escritura, sin intereses. Así consta de la escritura pública de diecisiete de febrero último, autenticada ante el notario don Elías Mujica y Álvarez-Balderón. El título fue presentado a las once y dieciséis minutos del veinte y cuatro de febrero último, con el número descrito diez del tomo ciento veinte y tres del Diario. Lima, diecisiete de marzo de mil novecientos cincuenta. Derechos: tres soles noventa y cinco centavos, según el Arancel, ley 11240 y recibos 17766 y 5457.

- 3 -

La hipoteca registrada en el asiento dos que garantizaba el pago del resto de precio de la compra-venta registrada en el asiento uno que antecede, ha sido cancelada, por haber sido pagado dicho resto de precio. Así lo ha declarado don Jesús Lineros Córdova en escritura pública de dos de junio de mil novecientos cincuenta y dos, otorgada ante el notario de Lima don Elías Mujica y Álvarez-Balderón. El título fue presentado a las cuatro y veintiseis minutos de la tarde del veinte del presente mes bajo el número mil trescientos noventa y cinco del tomo ciento treinta y tres del Diario. Lima, veintiseis de junio de mil novecientos cincuenta y dos. Derechos: tres soles ochenta y cinco centavos según ley 11240 y recibos 25999 y 25510.



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

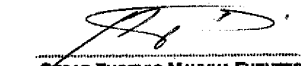
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADA CON FRENTE AL JIRON CASTILLA SIGNADA CON LOS NUMEROS 221, 231 y 239 MAGDALENA DEL MAR (Viene del Tomo 576 foja 98)	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACION DE NOMBRE: Se rectifica el nombre de la cónyuge propietaria del inmueble inscrito en esta partida registral, en el sentido que su nombre correcto es **MARIA OLGA ADRIANA TEJADA CARDENAS** y no como por error se había consignado. Se efectúa la rectificación en mérito a la copia certificada de la partida de matrimonio expedida por la Municipalidad de La Victoria de fecha 26/09/2005 y de conformidad con el Art. 85 del Reglamento General de los Registros Públicos, a solicitud del usuario. El título fue presentado el 11/10/2005 a las 01:59:32 PM horas, bajo el N° 2005-00496485 del TomoDiario 0467.Derechos S/.36.00 con Recibo(s) Numero(s) 00014213-03.- Por devolver: S/. 36.00.- Lima, 20 de Octubre del 2005.


CESAR EUGENIO MAYHUA FUENTES
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

Publicidad Nro. 2026 - 4008244

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

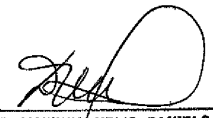
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : TITULOS DE DOMINIO

C00002

RECTIFICACIÓN:

Se rectifica el asiento 1 de fojas 97 Tomo 576, que continua en la presente partida a fin de precisar el nombre del cónyuge propietario, siendo lo correcto: **JOSE AGUSTIN HERRERA VILLEGAS**. Se extiende conforme norma el artículo 85° del Reglamento General de los Registros Públicos en virtud de los documentos adjuntos que se archiva al presente. El título fue presentado el 13/10/2015 a las 03:23:00 PM horas, bajo el N° 2015-00954376 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00002968-10.- LIMA, 30 de Noviembre del 2015.



DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00003

SUCESION INTESTADA.- OLGA TEJADA CARDENAS VIUDA DE HERRERA, en calidad de cónyuge supérstite, **CESAR HERNAN, GLADYS GEORGINA, OLGA ELEUTERIA, TANIA IVONNE, JAIME ISIDORO, JOSE COSME, JAVIER DONALD y RHODA CECILIA HERRERA TEJADA**, así como **ANDRES ALFREDO ROMANT HERRERA LUQUE**, en calidad de hijos; adquieren el dominio de las acciones y derechos que en el inmueble inscrito de la presente partida, correspondía a **JOSE AGUSTIN HERRERA VILLEGAS**, quien falleció intestado, al haber sido declarados como sus herederos. Así consta del auto consentido del 15/10/1979 que corre inscrito en el Asiento 1-A de la Ficha N°12985 que continúa en la Partida Electrónica N°23588145 del Registro de Sucesión Intestada de Lima, en mérito del cual se realiza el presente asiento, a solicitud del interesado. El título fue presentado el 07/12/2015 a las 10:31:15 AM horas, bajo el N° 2015-01143783 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00003115-07.- LIMA, 11 de Diciembre de 2015.



ROGIO ZULEMA PEÑA FUENTES
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

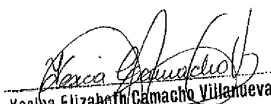
15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00004

SUCESION INTESTADA:

CESAR HERNAN HERRERA TEJADA, GLADYS GEORGINA HERRERA TEJADA, TANIA IVONNE HERRERA TEJADA, JAIME ISIDORO HERRERA TEJADA, JOSE COSME HERRERA TEJADA, JAVIER DONALD HERRERA TEJADA y RHODA CECILIA HERRERA TEJADA, en calidad de hijos, adquieren las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida correspondía a la causante MARIA OLGA ADRIANA TEJADA CARDENAS VDA DE HERRERA, fallecida el 03/12/2012, al haber sido declarado sus herederos mediante Acta Notarial de fecha 22/12/2015 expedido por el Notario Renzo Alberti Sierra. Así consta inscrita en el Asiento A00001 de la Partida N° 13529347 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 05/01/2016 a las 03:32:13 PM horas, bajo el N° 2016-00006337 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo(s) Número(s) 00000044-33.-LIMA, 07 de Enero de 2016.


Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00005

SUCESIÓN INTESTADA: Su cónyuge supérstite JORGE GUILLERMO EMILIO GOMEZ ZEBALLOS, adquiere las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en la presente partida, le correspondían a la causante OLGA ELEUTERIA HERRERA TEJADA, fallecida el 28/10/2005, al haber sido declarado su heredero. Así consta en la Partida N° 11847614 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 03/02/2016 a las 02:17:48 PM horas, bajo el N° 2016-00108876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000581-32. LIMA, 08 de Febrero de 2016.



Dr. Eric Hugo Jesús Molina Palante
Registrador Público
ORLC



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

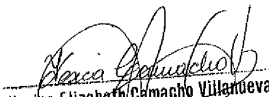
15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00006

RECTIFICACIÓN:

Se procede a rectificar el Asiento **C00003** de la presente partida, en el sentido que el nombre correcto de uno de los herederos de José Agustín Herrera Villegas es: **ANDRES ALFREDO RENANT HERRERA LUQUE**; y no como se consignó erróneamente. Se procede a la Rectificación amparada en los Arts. 76°, 78°, 81° literal a) del T.U.O. del Reglamento General de los Registros Públicos, en mérito al título archivado 3883 del 25/10/1979. El título fue presentado el 11/02/2016 a las 12:59:29 PM horas, bajo el N° 2016-00137242 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 0.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00000402-10.-LIMA, 03 de Marzo de 2016.


Yoska Elizabeth Camacho Villandeva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

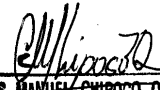
15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX. SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00007

RECTIFICACION: De conformidad con el artículo 85 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, se rectifican los asientos **C00003** y **C00006** de la presente partida, en cuanto al nombre del copropietario del inmueble, siendo lo correcto: **ANDRES ALFREDO RENAUT HERRERA LUQUE** y no como por error se consignó. Rectificación realizada en virtud a la Resolución Registral N° 14-2014-RRC-MDM de fecha 04/02/2016 y la Partida de Nacimiento N° 130 de fecha 03/12/1935 ambos expedidos por la Municipalidad de Miraflores, que dieron mérito al asiento que se rectifica. El título fue presentado el 12/05/2016 a las 04:58:04 PM horas, bajo el N° 2016-00665390 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00003959-214 00006626-190.-LIMA, 20 de Mayo de 2016.-


Dr. CARLOS MANUEL CHIPOCO QUEVEDO
Registrador Público
Zona Registral IX - Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCIÓN DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO EN JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00008

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se rectifica el **Asiento C00003, C00006 y C00007** de esta partida por cuanto el nombre de uno de los copropietarios herederos de Jose Agustin Herrera Villegas es: **ANDRES ALFREDO HERRERA LUQUE identificado con DNI N° 06079165** y no Andres Alfredo Renaut Herrera Luque, como se consignó. Se extiende el presente asiento por mandato judicial ordenado mediante la Sentencia de fecha 29/08/2018 expedida por la Juez del 9° Juzgado de Paz Letrado de Lima, Dra. Sandra Anai Marengo Soto y Especialista Legal Yoler Anibal Vasquez Minaya, Consentida, mediante Resolución N° 4 de fecha 12/10/2018. En el proceso seguido por Gino Martin Herrera Roque sobre rectificación de partida de nacimiento. Exp. N° 03503-2017-0-1801-JP-CI-09. El título fue presentado el 26/11/2018 a las 09:12:54 AM horas, bajo el N° 2018-02654146 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00048383-179.- LIMA, 16 de Enero de 2019.



DIANA GIANNINA VELIS PAJUELO
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

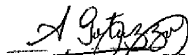
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA N° 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	---

REGISTRÓ DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00009

SUCESION INTESTADA: Sus hijos **GINO MARTIN y GIOVANNA DEL CARMEN HERRERA ROQUE**, adquieren las acciones y derechos que en el inmueble inscrito en la presente partida correspondía al causante **ANDRES ALFREDO HERRERA LUQUE**, fallecido el 21/07/2016 al haber sido declarado sus herederos. Así consta inscrita en la Partida N° 13908118 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 17/01/2019 a las 09:15:23 AM horas, bajo el N° 2019-00131270 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00002777-760.- LIMA, 21 de Enero de 2019.


ANDHEA PAOLA GOTUZZO VASQUEZ
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA N° 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00010

SUCESIÓN INTESTADA: JAVIER DONALD HERRERA TEJADA, CESAR HERNAN HERRERA TEJADA, GLADYS GEORGINA HERRERA TEJADA, TANIA IVONNE HERRERA TEJADA, JOSE COSME HERRERA TEJADA y RHODA CECILIA HERRERA TEJADA en calidad de hermanos, han adquirido las acciones y derechos que sobre el inmueble inscrito en esta partida le correspondían a **JAIME ISIDORO HERRERA TEJADA**, fallecido intestado el 21/10/2016, al haber sido declarados sus herederos. Así consta inscrita en el Asiento A00001 de la Partida N° 14253681 del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima. El título fue presentado el 11/04/2019 a las 12:15:24 PM horas, bajo el N° 2019-00867289 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 45.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00006774-201.-LIMA, 15 de Abril de 2019.


JULIA ISABEL DEL POZO TRIGUERO
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

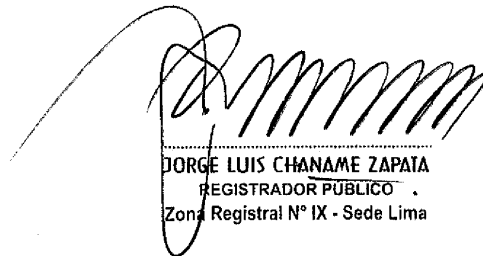
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

C00011

SUCESIÓN INTESTADA.-

ELENA SOFIA TEJADA HERRERA con DNI. N° 07748767, **MIGUEL MARTIN TEJADA HERRERA** con DNI. N° 07744983 y **ALBERTO RICARDO TEJADA HERRERA** con DNI. N° 07766157, en calidad de hijos, han adquirido los derechos y acciones que sobre el inmueble correspondían a la causante **GLADYS GEORGINA HERRERA TEJADA VDA. DE TEJADA**, fallecida el 26/08/2021, en virtud de haber sido declarados sus herederos. Así consta en el asiento **A00001** de la partida electrónica N° **14893992** del Registro de Sucesiones Intestadas de Lima.- El título fue presentado el 07/03/2022 a las 04:01:18 PM horas, bajo el N° 2022-00680969 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 169.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00265717-01.-LIMA, 05 de Mayo de 2022. Presentación electrónica.



JORGE LUIS CHANAME ZAPATA
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

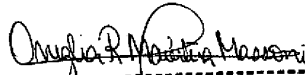
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00011

SUCESIÓN INTESTADA.- GINO MARTIN HERRERA ROQUE, en calidad de hermano, ha adquirido el derecho de propiedad (la totalidad de acciones y derechos) del inmueble inscrito en esta partida que le correspondían a GIOVANNA DEL CARMEN HERRERA ROQUE, fallecida el 05/06/2021, por haber sido declarado su heredero, según consta en el asiento A00001 de la Partida N° 15074337 del Registro de Sucesión Intestada de Lima. El título fue presentado el 02/11/2022 a las 09:14:03 AM horas, bajo el N° 2022-03267724 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 98.00 soles con Recibo(s) Número(s) 01188591-01.- LIMA, 07 de Noviembre de 2022. Presentación electrónica.


ONEGLIA REGINA MAURTUA MASSONI
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

Publicidad Nro. 2026 - 4008244

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

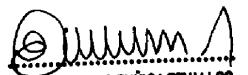
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PREDIOS
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00013

RECTIFICACION: Se rectifica los datos de la copropietaria inscrito en los asientos **C00003, C00004 y C00010** de esta partida, en el sentido que es: **TANIA IVONNE HERRERA TEJADA DE PINTO** identificada con D.N.I. N° 07733215. Se extiende el presente de conformidad a lo dispuesto en el artículo 85 del T.U.O del Reglamento General de los Registros Públicos; y en mérito al Certificado de Inscripción N° 00417456-23-RENIEC de fecha 15/05/2023. El título fue presentado el 05/05/2023 a las 10:55:40 AM horas, bajo el N° 2023-01276915 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 159.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00009433-182 00009514-929.-LIMA, 30 de Mayo de 2023.


EDGAR TEODORO ZÚÑIGA ZEVALLOS
Registrador Público (e)
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

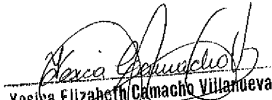
15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADA JIRON CASTILLA N° 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
---	---

SOLICITUD DE APELACION - 19/04/2024 16:22:22

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO

APELACION: Se anota el recurso de apelación interpuesto al **Título SID N° 221876** del **23/01/2024** mediante escrito ingresado electrónicamente el 17/04/2024.
Acto: Compraventa. Se realiza la presente anotación de conformidad con lo establecido en el artículo 152° del Reglamento General de los Registros Públicos.
Lima, 19/04/2024


Yesica Elizabeth Camacho Villanueva
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

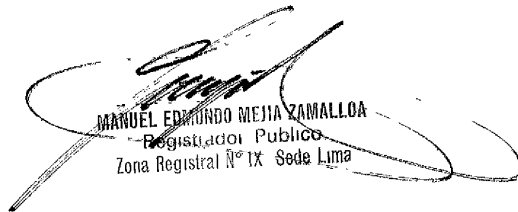
15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001

PACTO DE RESERVA DE DOMINIO DE ACCIONES Y DERECHOS.-

GINO MARTIN HERRERA ROQUE, soltero e identificado con **DNI N° 09445127**, ha celebrado con respecto del inmueble inscrito en esta partida un contrato de compraventa con pacto de reserva de propiedad de acciones y derechos con la sociedad conyugal conformada por **DAVID JAVIER HERRERA PELAEZ** con **DNI N° 40589923** y **PATRICIA CECILIA GOMEZ SALAZAR** con **DNI N° 40766412**, en calidad de compradora; en virtud del cual el propietario ha pactado la *reserva de propiedad del inmueble hasta que la compradora le haya pagado el integro del precio de venta*. Se deja constancia que el precio del inmueble es **US\$ 17,500.00 dólares americanos**. Así constan las Escrituras Públicas del 13/01/2024 y 02/03/2024, ambas otorgadas ante Notario Público de Lima, Dr. Jorge Luis Gonzáles Loli. El título fue presentado el 23/01/2024 a las 03:24:11 PM horas, bajo el N° 2024-00221876 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 49.90 soles con Recibo(s) Número(s) 00088715-01.-LIMA, 28 de Mayo de 2024. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

Publicidad Nro. 2026 - 4008244

ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE

LIMA

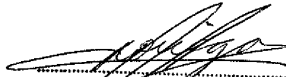
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00014

COMPRAVENTA DE ACCIONES Y DERECHOS.- La sociedad conyugal conformada por **DAVID JAVIER HERRERA PELAEZ**, con DNI N° 40589923 y **PATRICIA CECILIA GOMEZ SALAZAR**, con DNI N° 40766412, ha adquirido el total de las acciones y derechos que sobre el presente inmueble le correspondían a GINO MARTIN HERRERA ROQUE, **al haberse cancelado totalmente el precio de US\$17,500.00 dólares americanos, en proporción a las acciones y derechos** respecto a la compraventa con pacto de reserva de propiedad registrada en el asiento **D00001** de la presente partida. Así consta de Escritura Pública de fecha 13/01/2024 otorgada por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y al título archivado N° 2024-221876 de fecha 23/01/2024. El título fue presentado el 13/06/2024 a las 04:01:23 PM horas, bajo el N° 2024-01737506 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 294.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00652184-01 00747135-01.- LIMA, 12 de Julio de 2024. Presentación electrónica.



José Ismael Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

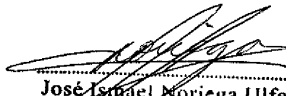
Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105
	INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: CANCELACIONES
E00001

LEVANTAMIENTO DE RESERVA DE DOMINIO. - Se levanta la reserva de dominio anotada en el asiento **D00001** de esta partida registral, **al haberse cancelado totalmente el precio de la compraventa conforme consta en el asiento C000014 que antecede.** - Así consta de Escritura Pública de fecha 13/01/2024 otorgada por Notario de Lima Jorge Luis Gonzales Loli y al título archivado N° 2024-221876 de fecha 23/01/2024. El título fue presentado el 13/06/2024 a las 04:01:23 PM horas, bajo el N° 2024-01737506 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 294.70 soles con Recibo(s) Número(s) 00652184-01 00747135-01.-LIMA, 12 de Julio de 2024. Presentación electrónica.



José Israel Noriega Ulfe
Registrador Público
Zona Registral N° IX - Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital
34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE
LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : TITULOS DE DOMINIO
C00015

COMPRAVENTA INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C., registrado en la Partida N° 15532813 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, ha adquirido el inmueble inscrito en esta partida, en mérito de la compraventa celebrada con sus anteriores propietarios, *ELENA SOFIA TEJADA HERRERA, MIGUEL MARTIN TEJADA HERRERA, ALBERTO RICARDO TEJADA HERRERA, JAVIER DONALD HERRERA TEJADA, JOSE COSME HERRERA TEJADA, CESAR HERNAN HERRERA TEJADA, TANIA IVONNE HERRERA TEJADA DE PINTO, RHODA CECILIA HERRERA TEJADA, JORGE GUILLERMO EMILIO GOMEZ ZEBALLOS*, y la sociedad conyugal conformada por *DAVID JAVIER HERRERA PELAEZ y PATRICIA CECILIA GOMEZ SALAZAR*, por el precio de US \$ 360,000.00 dólares americanos, cancelado por el comprador. Así consta en la escritura pública de 20/12/2024 (Kárdex 027231), otorgada ante notario de Lima, Julio Antonio Del Pozo Valdez, encargado del oficio notarial del de igual clase, Victor Tinageros Loza. El título fue presentado el 27/12/2024 a las 08:23:01 AM horas, bajo el N° 2024-03725826 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 4,089.50 soles con Recibo(s) Número(s) 00020499-01 01402957-01.-LIMA, 07 de Febrero de 2025. Presentación electrónica.



IRIS MABEL RODRIGUEZ JARAMILLO
Registrador Público
ZONA REGISTRAL N° IX SEDE LIMA

Página Número 1

Resolución del Superintendente Nacional de los Registros Públicos N° 124-97-SUNARP



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

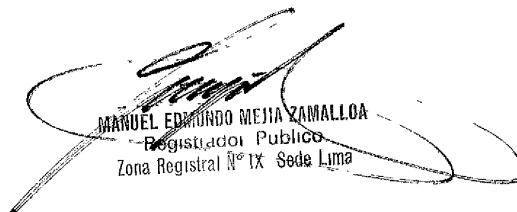
REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00002

BLOQUEO.-

Bloqueada la presente partida hasta que se inscriba la **HIPOTECA** a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, registrada en la partida N° 11008578 del Registro de Personas Jurídicas de la Oficina Registral de Lima, hasta por la suma de **S/ 13,038,210.00 SOLES**. Por solicitud del Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía de fecha 14/04/2026, se efectúa el presente bloqueo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 136 del reglamento de inscripciones del registro de predios. El título fue presentado el 14/04/2026 a las 09:54:03 AM horas, bajo el N° 2026-01165221 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 53.30 soles con Recibo(s) Número(s) 00435943-01.-LIMA, 14 de Abril de 2026. Presentación electrónica.



MANUEL EDMUNDO MEJÍA ZAMALLOA
Registrador Público
Zona Registral N° IX Sede Lima



DOCUMENTO CON VALOR LEGAL
PARA TODO TIPO DE TRÁMITE



Código de Verificación Digital

34067165

ZONA REGISTRAL N° IX – SEDE

LIMA

Publicidad Nro. 2026 – 4008244

Partida Registral N°: 46691105

15/06/2026 17:16:06

 sunarp Superintendencia Nacional de los Registros Públicos	ZONA REGISTRAL N° IX - SEDE LIMA OFICINA REGISTRAL LIMA N° Partida: 46691105 INSCRIPCION DE REGISTRO DE PREDIOS FINCA SITUADO JIRÓN CASTILLA NUMERO 221, 231 Y 239 MAGDALENA DEL MAR
--	--

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE

RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS

D00003

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA.- Se ha constituido hipoteca a favor de **SCOTIABANK PERU S.A.A.**, inscrito en la partida registral N° **11008578** del Registro de Personas Jurídicas de Lima, hasta por la suma de **S/ 13,038,210.00 Soles**, con la finalidad de garantizar las obligaciones descritas en el instrumento que se archiva. Así consta en la *Escritura Pública N° 977 de fecha 16/04/2026 (K. 145339) otorgada ante el Notario de Lima, Mario Gino Benvenuto Murguía*. El título fue presentado el 08/05/2026 a las 08:20:06 AM horas, bajo el N° 2026-01460434 del Tomo Diario 0492. Derechos cobrados S/ 5,500.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00544191-01.-LIMA, 08 de Mayo de 2026. Presentación electrónica.



VERONICA LUISA VALVERDE NEYRA
Registrador Público (E)
Sunarp