



GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
SUBGERENCIA DE REGISTRO,
ORIENTACION AL CONTRIBUYENTE Y
FISCALIZACION TRIBUTARIA

AÑO 2026

T.U.O. - D.S. N° 156 - 2004 - EF Y MODIFICATORIAS
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

HR
HOJA RESUM
Pagina 1 de 1

CODIGO DE CONTRIBUYENTE	DNI / RUC / C.E	DECLARACION JURADA N°	MOTIVO DE DECLARACION			
115612	RUC:20612155128	0026032121	MASIVA			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL						
INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C						
DOMICILIO FISCAL						
AV. CAMELIAS NUM. 580 DPTO. 201 - LIMA\LIMA\SAN ISIDRO						
APELLIDOS Y NOMBRES RESPONSABLES SOLIDARIOS		DNI / RUC / C.E	VINCULO*			
RELACION DE PREDIOS						
Codigo de	ESTAD	Dirección del Predio	Autoavaluo	Exoneración	%Con	Total Avaluo
1213	A	JR. MARISCAL CASTILLA NUM. 0231	120,857.20	0.00	100.00	120,857.20



TOTAL DE PREDIOS DECLARAI	1
---------------------------	---

Base Imponible Afecta	120,857.20
Impuesto Anual	395.14
Gastos de Emisión	4.00
Total a Pagar S/.	399.14

FECHA DE EMISION	20/01/2026
------------------	------------

Firma del Contribuyente o Representante Legal
D.N.I.



GERENCIA DE ADMINISTRACION
TRIBUTARIA
SUBGERENCIA DE REGISTRO,
ORIENTACION AL CONTRIBUYENTE Y
FISCALIZACION TRIBUTARIA

AÑO 2026

T.U.O DE LA LEY DE TRIBUTACIÓN MUNICIPAL
APROBADO POR D.S. 156 - 2004-EF Y MODIFICATORIAS
DECLARACION JURADA DE AUTOVALUO

PU
PREDIO

CODIGO DE CONTRIBUYENTE		CODIGO DEL PRED		DECLARACION JURADA N		MOTIVO		ANEXO		PAG			
		1213		0026032121		MASIVA		1		1/1			
APELLIDOS Y NOMBRES / RAZÓN SOCIAL						DNI / RUC / C.E							
INIZIA PROYECTOS 04 S.A.C						RUC:20642155128							
APELLIDOS Y NOMBRES RESPONSABLES SOL				DNI / RUC / C.E		VINCULO							
DIRECCION DEL PREDIO								SITUACION					
JR. MARISCAL CASTILLA NUM. 0231								ACTIVO					
DETALLE DEL PREDIO													
ESTADO			TIPO		USO		CONDICION		FRENTE		%		
TERMINADO			PREDIO INDEPENDIE		CASA HABITACION		PROPIETARIO UNIC		7.63		100.00		
NIVEL	CLASIFICA	MATERIAL	ESTADO	ANTIGUED	CATEGORI	VALOR UNITARI	INCREM.5	DEPRECIACION		VALOR UNITARIO	AREA CONSTRUIDA		VALOR DE LA CONSTRUCCIO
					AS	O POR M2		%	IMPORTE	DEPRECIADO	PROPIA M2	COMUN % (M2)	
01	1	3	3	93	EG-G---	369.43	0.00	80.00	295.54	73.89	200.00	0.00	14,777.20



AREA TERRENO	ARANCEL S/.
272.00	390.00

TOTAL AREA CONSTRUID	200.00
----------------------	--------

OTRAS INSTALACIONES (*)

DENOMINACION	VALOR ESTIMADO
OTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00

OR TOTAL DE LA CONSTRUCCION S/.	14,777.20
OTAL DE OTRAS INSTALACIONES S/.	0.00
VALOR TOTAL DEL TERRENO S/.	106,080.00
AUTOVALUO TOTAL S/.	120,857.20
AUTOVALUO AFECTO S/.	120,857.20

Firma del Contribuyente o Representante Legal
D.N.I. :

V°B° DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA
